



N. 75 del 10/07/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE - Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'art. 45 comma 9 della LR 24/2017

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Dieci** del mese di **Luglio** alle ore **09:00** , e successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	GUERZONI PAOLA	Sindaco	Si
2	DANIELA TEBASTI	Vice Sindaco	No
3	MARCELLO MESSORI	Assessore	No
4	LUISA ZACCARELLI	Assessore	Si
5	FILIPPO PETACCHI	Assessore	Si
	Presenti N. 3	Assenti N. 2	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in base allo Statuto dell'Unione e all'art.15 della legge regionale n.20/2000, i Comuni di Carpi, Soliera e Novi di Modena, dovendo avviare il percorso di redazione del PSC e del RUE, secondo quanto previsto dalla suddetta LR nr. 20/2000, con deliberazione del Consiglio dell'Unione n.13 del 30/03/2016, approvarono la costituzione di un Ufficio di Piano in Unione, "strumentale al coordinamento e all'approvazione degli strumenti di pianificazione urbanistica", sottoscrivendo, in data 18/04/2016, apposita Convenzione, ai sensi dell'art. 30 del Dlgs 267/2000;
- il 21/12/2017 è stata approvata la nuova legge urbanistica regionale n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" (di seguito anche LUR) che, superando la disciplina della LR20/2000, introduce il Piano Urbanistico Generale (PUG) come nuovo strumento di pianificazione comunale, a sostituzione di PRG e PSC/RUE, imponendo l'avvio dell'adeguamento, entro tre anni, di tutti gli strumenti urbanistici comunali esistenti ed il completamento del processo di approvazione del PUG entro cinque anni dall'entrata in vigore della LUR (01/01/2018);
- con successiva LR 3/2020 la Regione ha disposto la proroga di un anno ai termini sopra indicati, portando a sei anni, ossia entro il 01/01/2024, il termine ultimo per completare il processo di approvazione del PUG;
- con l'entrata in vigore della LUR, i tre comuni dell'Unione originariamente convenzionatisi per la redazione congiunta di PSC e RUE hanno confermato l'intenzione di intraprendere insieme il percorso di predisposizione della nuova strumentazione urbanistica, finalizzandolo alla redazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, secondo quanto previsto dall'art.30, comma 5 della suddetta nuova legge;
- anche il Comune di Campogalliano, in funzione del mutato quadro normativo regionale in tema di governo del territorio e pianificazione urbanistica, ha deciso di unirsi al progetto;
- l'art.55 della LUR prevede che<<per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica>> i Comuni istituiscano in forma singola o associata, entro tre anni, una nuova struttura denominata "Ufficio di Piano" (UP) per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG,
- l'art.30 della LUR, ai commi 5 e 6 prevede la possibilità di predisporre e approvare PUG intercomunali anche tra i Comuni facenti parte di una Unione a cui gli stessi non abbiano conferito l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica;
- per le finalità sopra esposte, il Consiglio dell'Unione ha approvato con propria deliberazione nr. 24 del 10/10/2018 la "Convenzione per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera e l'Unione Terre d'Argine, istituito ai sensi dell'art. 55 della LR24/2017 e Accordo Territoriale per la predisposizione e l'approvazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi degli art.30 e 58 della LR24/2017 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio)";
- con propria deliberazione nr. 7 del 27/02/2019 il Consiglio Unione ha approvato il "Protocollo di Intesa tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Modena e l'Unione delle Terre d'Argine per attivare forme di collaborazione finalizzate all'approvazione del Piano Urbanistico Generale Intercomunale mediante procedura prevista dall'art. 3, commi 2 e 3 e dall'art. 30, commi 5 e 6 della Legge Regionale del 21 dicembre 2017 nr. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio)", successivamente sottoscritto dai tre enti sopra citati;
- ad esito di procedura pubblica di selezione, con determinazione del dirigente del settore A3



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

ora S5 del Comune di Carpi n. 1067 del 14/11/2019, aggiornata con determinazione del medesimo dirigente n. 169 del 7/3/2020, è stato conferito l'incarico professionale per la predisposizione del Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale ai sensi della LUR, e dello schema tipo di Regolamento Edilizio (RE), ex LR 15/2013 alla seguente Associazione Temporanea di Professionisti (ATP):

- Prof. Arch. Gianfranco Gorelli (capogruppo/mandatario, coordinatore ed esperto in materia urbanistica)
 - Arch. Sandra Vecchietti (mandante, esperta in rigenerazione urbana)
 - Arch. Filippo Boschi (mandante, esperto in materia paesaggistica)
 - Ing. Simona Tondelli/Alma Mater Studiorum Uni BO (mandante, esperta in materia ambientale)
 - Avv. Federico Gualandi (mandante, esperto in materia giuridica)
 - Prof. Arch. Stefano Stanghellini (mandante, esperto in valutazioni di sostenibilità economico finanziaria)
 - Geol. Giorgio Gasparini (mandante, esperto in discipline geologiche)
- che il contratto relativo all'incarico professionale per la predisposizione del PUG intercomunale sopra citato è stato sottoscritto in data 04/12/2020 e successivamente è stato oggetto di revisioni formalizzate con atto di sottomissione prot. 73721/2021 sottoscritto in data 8/11/2021 e con atto di sottomissione prot. 78387/2021 sottoscritto in data 25/11/2021;
 - ad esito di procedura ad evidenza pubblica espletata tramite avviso ricognitivo prot. nr. 73684/2019 pubblicato in data 1/12/2019, è stato conferito con deliberazione di Giunta dell'Unione Terre d'Argine nr. 145 del 9/12/2020 l'incarico a tempo determinato di alta specializzazione, ai sensi dell'art.110 comma 2 del D.lgs. n.267/2000, di Responsabile dell'Ufficio di Piano intercomunale dell'Unione al dott. Moreno Veronese, che ha assunto l'incarico in data 04/01/2021;
 - con propria deliberazione nr. 24 del 24/02/2021 la Giunta dell'Unione ha approvato la composizione definitiva dell'Ufficio di Piano -ai sensi dell'art.55 della LUR- in forma intercomunale ed ha nominato quale Garante della comunicazione e della partecipazione -ai sensi dell'art. 56 della medesima legge- il dott. Renzo Pavignani, Dirigente del Settore Sviluppo Territoriale dell'Unione;
 - la Giunta dell'Unione, con deliberazione nr. 75 del 16/06/2021, ha approvato il "Documento di Indirizzi" contenente gli indirizzi politici affidati al nuovo strumento di governo del territorio, che è stato successivamente preso a riferimento per l'individuazione dei cinque assi strategici su cui è stata articolata la Strategia del nuovo PUG;
- con sedute tenute in data 6/8/2021 (convocazione protocollo nr. 46843 del 24/07/2021) e in data 27/6/2022 (convocazione protocollo nr. 40307 del 13/06/2022) si è svolta la Consultazione Preliminare ai sensi dell'art. 44 della LUR, conclusasi con la trasmissione di pareri e contributi valutativi da parte degli enti partecipanti;
- la Giunta dell'Unione, con deliberazione nr. 142 del 21/12/2022, ha assunto la Proposta di Piano ai sensi dell'art. 45, comma 2, della LR 24/2017, completa di tutti gli elaborati costitutivi;
- all'interno della delibera di assunzione della Proposta di PUG (DGU 142/2022) la Giunta dell'Unione, con l'obiettivo di rendere più aperta e costruttiva la fase di confronto tecnico e istituzionale e di partecipazione/coinvolgimento dei cittadini sulla Proposta di Piano prevista dall'art. 45, comma 1 della LUR, ha ritenuto di non applicare la salvaguardia, di cui all'art. 27 della medesima LUR, ai contenuti della Proposta di Piano, rimandandone l'applicazione alla versione del PUG adottata dagli organi consiliari ai sensi dell'art. 46 della LUR;
 - in ottemperanza ai contenuti dell'Accordo Territoriale sottoscritto dai quattro Comuni e dall'Unione, nonché in coerenza con quanto disposto dall'art. 45 comma 2 della LUR, la

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Proposta di Piano assunta dalla Giunta dell'Unione è stata successivamente comunicata e illustrata al Consiglio dell'Unione in data 21/12/2022, al Consiglio Comunale di Carpi in data 19/01/2023, al Consiglio Comunale di Novi di Modena in data 19/01/2023, al Consiglio Comunale di Campogalliano in data 23/01/2023 ed al Consiglio Comunale di Soliera in data 24/01/2023;

Dato atto che:

- in coerenza con l'art. 45 della LUR che disciplina la fase di formazione del Piano, in data 04/01/2023 è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) – Parte Seconda l'Avviso di avvenuto deposito e contestualmente: copia digitale dell'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Unione; copia completa digitale della Proposta di Piano è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine; copia completa cartacea della Proposta di Piano è stata depositata presso l'Ufficio di Piano dell'Unione delle Terre d'Argine per la pubblica consultazione e visione;
- all'interno della delibera di assunzione della Proposta di PUG (DGU 142/2022) la Giunta dell'Unione, al fine di favorire un'ampia attività di confronto, partecipazione e condivisione sulla Proposta di Piano assunta, anche in ragione della complessità del nuovo strumento e degli svariati contenuti anche innovativi dell'impianto strategico e disciplinare del PUG, ha ritenuto di depositare la Proposta di Piano per un periodo complessivo di 120 giorni a partire dalla pubblicazione dell'Avviso di avvenuta assunzione sul BURERT, applicando così la massima proroga concedibile ai sensi dell'art. 45 comma 5 della LUR;
- nel suddetto periodo di deposito, durato dal 04/01/2023 al 04/05/2023, chiunque ha avuto la possibilità di presentare note, contributi ed osservazioni alla Proposta di Piano assunta con DGU 142/2022;
- con nota del 22/12/2022, protocollo nr. 96635/2022, il Responsabile dell'Ufficio di Piano ha comunicato l'avvenuto deposito e ha trasmesso copia completa digitale della Proposta di Piano ai soggetti competenti in materia ambientale, alla Regione Emilia-Romagna, alla Provincia di Modena e a tutti gli altri enti che hanno partecipato alla Consultazione Preliminare, affinché potessero presentare proprie considerazioni e proposte;

Considerato che:

- già prima dell'assunzione l'Ufficio di Piano ha predisposto un programma di iniziative, denominato "*Officina_PUG*", costituito da: predisposizione di un questionario online rivolto agli abitanti ed ai fruitori del territorio dell'Unione; l'attivazione dello "Sportello PUG" che consente a chiunque per un pomeriggio a settimana di entrare in contatto direttamente con l'Ufficio di Piano via webcam; l'attivazione di un indirizzo e-mail specificamente dedicato alle informazioni e richieste relative al nuovo PUG; il coinvolgimento di associazioni e stakeholder sulla definizione delle criticità e delle potenzialità del territorio; la predisposizione di una serie di presentazioni pubbliche svolte nelle diverse frazioni/quartieri per presentare gli esiti del quadro conoscitivo diagnostico e per offrire riscontro rispetto ai questionari online compilati;
- in ragione del carattere innovativo e della complessità dei contenuti della Proposta di Piano assunta, nonché in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 45, comma 8 della LUR, l'Unione ed i quattro Comuni afferenti hanno ritenuto opportuno accompagnare la fase di deposito con un'ulteriore e ampia attività di illustrazione e informazione alla città, alle associazioni, alle imprese e agli ordini professionali, organizzando oltre 210 incontri e 8 assemblee pubbliche nell'intero territorio dell'Unione (24/01/2023 a Carpi centro, 07/02/2023 a Rovereto, 10/02/2023 a Carpi sud, 16/02/2023 a Carpi nord, 18/02/2023 a Soliera, 20/02/2023 a Campogalliano, 03/04/2023 a Novi di Modena, 18/04/2023 a Limidi);



- in occasione degli eventi pubblici sono stati illustrati, anche con modalità e forme comunicative non tecniche (anche con predisposizione di video divulgativi-comunicativi), i contenuti della Proposta di Piano con l'obiettivo di facilitare la partecipazione e la comprensione massima da parte dell'intera cittadinanza;
- con le medesime finalità, durante il periodo di deposito sono stati organizzati tavoli di confronto con le associazioni di categoria economiche e agricole, con le consulte comunali, con l'associazionismo del terzo settore, con le organizzazioni sindacali, con gli ordini ed i collegi professionali;
- in data 09/05/2023 è stato inoltre convocato il tavolo di sperimentazione composto dai competenti uffici provinciali e regionali per fornire aggiornamento sulle variazioni alla Proposta di PUG effettuate dopo l'assunzione, in coerenza con il Protocollo di cui alla DCU 7/2019, sottoscritto da Unione, Provincia e Regione;

Valutato che:

- al termine del periodo di deposito, conclusosi il 04/05/2023, sono pervenute nr. 142 osservazioni puntuali (per un totale di nr. 150 protocolli trasmessi che comprendono integrazioni, sostituzioni, doppi invii, reinvidii conseguenti a problemi di natura tecnologica, ...);
- una parte delle suddette osservazioni puntuali contiene due o più quesiti, per un totale di nr. 178 quesiti istruiti e controdedotti;
- l'art. 45, comma 4 della LUR disciplina espressamente il divieto di prevedere termini di deposito superiori a 120 giorni e di esaminare osservazioni presentate fuori termine e che ai fini della corretta applicazione di tale disciplina l'Unione ha stabilito (e indicato espressamente nell'apposito Modulo per la presentazione delle Osservazioni reso disponibile dall'Ufficio di Piano e pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione): nelle ore 17.00 del giorno 04/05/2023 il termine per la consegna a mano delle osservazioni presso l'Ufficio Protocollo: nelle ore 00.00 del giorno 05/05/2023 il termine per l'invio delle osservazioni in formato digitale via PEC, con una tolleranza di nr. 05 minuti, stimati nel tempo massimo necessario alla piattaforma digitale in uso all'Unione per gestire le PEC in ingresso;
- oltre i termini sopra indicati, risultano prese in carico e successivamente protocollate 4 osservazioni puntuali, che tuttavia risultavano già presentate anche prima della scadenza dei termini (come da attestazioni allegate alla PEC) ma non protocollate in prima battuta per motivi tecnologici; per tali motivazioni si è ritenuto corretto considerare tali quattro osservazioni come regolarmente presentate entro i termini e come tali sono state istruite e controdedotte;
- oltre i termini sopra indicati, risulta inoltre inviata e pervenuta un'osservazione puntuale, assunta agli atti dell'Unione in data 31/05/2023, che tuttavia non è stata processata e non è stata valutata, ai sensi del divieto di <<esaminare osservazioni o altri contributi presentati tardivamente>> disposto dal comma 5 dell'art. 45 della LR 24/2017;
- che le 142 osservazioni puntuali risultano ripartite territorialmente come segue: nr. 33 relative al territorio comunale di Campogalliano; nr. 48 relative al territorio comunale di Carpi; nr. 5 relative al territorio comunale di Novi di Modena; nr. 51 relative al territorio comunale di Soliera; nr. 5 riferite a temi non localizzabili territorialmente; tale ripartizione viene assunta a riferimento anche in relazione alle competenze istruttorie e valutative dei singoli Consigli Comunali;
- oltre alle suddette osservazioni puntuali, risultano assunti agli atti dell'Unione nr. 16 contributi pervenuti da associazioni, enti e ordini professionali (per un totale di nr. 39 protocolli trasmessi comprensivi di integrazioni), non necessariamente riferiti a questioni puntuali ma prioritariamente riferiti a contenuti generali di natura normativa o strategica; trattandosi di



contributi volontari da parte di enti, finalizzati al progressivo perfezionamento degli elaborati, si è ritenuto corretto e utile tenerne conto in sede di aggiornamento del PUG, offrendone un riscontro generale e discorsivo all'interno della *Dichiarazione di Sintesi* redatta ai sensi dell'art. 46, comma 1 della LUR, in analogia con quanto fatto con il contributo istruttorio fornito dall'Ufficio di Piano e dagli Uffici Comunali;

- oltre il termine ultimo di deposito, con protocollo nr. 36041 del 17/05/2023, è stato assunto agli atti dell'Unione anche il contributo pervenuto da ARPAE, cui non viene offerto riscontro in sede di adozione ai sensi del già citato comma 5 dell'art. 45 della LUR ma che, in base al principio della leale collaborazione istituzionale, sarà oggetto di specifica valutazione in sede di CUAV ai sensi dell'art. 47 della LUR medesima;
- entro il termine ultimo del 04/05/2023 sono state altresì assunte agli atti dell'Unione nr. 3 proposte di attivazione di un procedimento per addvenire alla stipula di Accordi con privati ai sensi dell'art. 61 della LUR, come di seguito dettagliato:
- con protocollo nr. 29321/2023 è stata presentata proposta di Art. 61 relativa ad intervento di riqualificazione di fabbricato identificato come "Edificio dismesso da riqualificare" all'interno degli elaborati della Proposta di PUG assunta, ubicato in via A. Manzoni a Carpi; a seguito di successive integrazioni documentali e conseguente perfezionamento dei contenuti negoziali, in base alla nota di aggiornamento sull'iter fornita dal Dirigente del Settore competente, la Giunta Comunale di Carpi, con propria deliberazione nr. 104 del 20/06/2023 ha approvato l'Atto di Accordo ai sensi dell'art. 61 della LUR ed ha demandato al Dirigente del Settore "S4 Pianificazione e Sostenibilità Urbana – Edilizia Privata" la sottoscrizione con clausola sospensiva che ne congeli gli effetti fino al momento dell'effettiva entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico, ossia fino alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine;
- con protocollo nr. 32301/2023 è stata presentata proposta di Art. 61 relativa ad intervento di nuovo insediamento a funzioni miste a Campogalliano, già oggetto di manifestazione di interesse per proposta di Accordo Operativo, accolta con deliberazione del Consiglio Comunale di Campogalliano nr. 15 del 26/03/2021 a seguito di procedura condotta ai sensi dell'art. 4, commi 1,2 e 3 della LR 24/2017; con successivo protocollo nr. 40990/2023 l'Ufficio di Piano, a seguito di istruttoria interna, ha invitato i proponenti ad un incontro per la presentazione degli elementi di incoerenza della proposta rispetto a quanto disposto dall'art. 61 della LR 24/2017 e con le strategie del PUG; il suddetto incontro si è svolto in data 08/06/2023 presso la sede municipale di Campogalliano; nel corso del suddetto incontro è emerso come elemento principale della non procedibilità della proposta la violazione dei limiti massimi al consumo di suolo disposti dall'art. 6 della LUR; in data 15/06/2023 il tecnico incarico dai proponenti ha comunicato telefonicamente all'Ufficio di Piano l'intenzione di non procedere con il procedimento ai sensi dell'art. 61; con deliberazione nr. 65 del 03/07/2023 la Giunta di Campogalliano ha diniegato la proposta di art. 61 poiché priva degli elementi essenziali che ne possano determinare il rilevante interesse pubblico, la sostenibilità economica e finanziaria ed in, generale, la non coerenza con gli obiettivi strategici del PUG assunto;
- con protocolli nr. 5260/2022 e successiva integrazione prot. 83204/2022 è stata presentata proposta di Art. 61 relativa ad intervento di riqualificazione e nuovo insediamento di funzioni miste in ex comparto C14 ed area polifunzionale a Carpi; con successiva comunicazione prot. 28613/2023 è stata richiesta una corposa integrazione documentale necessaria per rendere la proposta di Accordo coerente con l'art. 61 della LR 24/2017 e con le strategie del PUG, concedendo un termine massimo di nr. 5 giorni per fornire le integrazioni necessarie, pena la decadenza della richiesta; con prot. 42387/2023 i Soggetti richiedenti anziché far pervenire quanto richiesto hanno avanzato una proposta di proroga dei termini per la presentazione della documentazione integrativa, alla luce di un'osservazione al PUG



assunto, dichiarando al contempo di non essere in grado di ottemperare alla richiesta formulata dal Comune di Carpi; pertanto con deliberazione della G.C. nr. 117 del 04/07/2023 la proposta è stata diniegata poiché priva degli elementi essenziali che ne possano determinare il rilevante interesse pubblico, la sostenibilità economica e finanziaria ed in generale, non coerente con gli obiettivi strategici del PUG assunto;

- all'interno delle Osservazioni puntuali presentate dai privati sono state riscontrate ulteriori disponibilità di massima da parte dei proponenti di addivenire ad Accordo con privati ai sensi dell'art. 61 della LR 24/2017; in sede istruttoria si sono ritenute tali disponibilità generiche, del tutto sprovviste dei requisiti minimi per consentire agli uffici comunali di istruire la proposta di intervento e di valutare l'interesse pubblico connesso alla proposta; conseguentemente tali disponibilità non sono state valutate ai sensi del citato art. 61, mentre i contenuti specifici delle proposte sono stati comunque valutati e controdedotti tra le osservazioni puntuali;

Considerato che

- i sopracitati osservazioni e pareri sono stati oggetto di successivi approfondimenti e di confronto in sede tecnica e con gli organi dell'Unione (Giunta Unione del 21/06/2023 e del 28/06/2023);
- le proposte di decisione sulle osservazioni puntuali giunte dai privati di competenza comunale sono state riassunte nell'Allegato A ("Decisioni sulle osservazioni private relative al territorio comunale di Campogalliano"), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le proposte di riscontro ai contributi generali giunti da enti/associazioni/gruppi/ordini sono state riassunte nell'Allegato B ("Riscontro ai contributi pervenuti"), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- le proposte di modifiche degli elaborati esito del contributo istruttorio degli uffici dell'Unione e dei quattro Comuni sono state riassunte nell'Allegato C ("Contributo istruttorio uffici"), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che, a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017, l'organo di governo dell'amministrazione (la Giunta Comunale) esamina le osservazioni presentate di propria competenza comunale, anche alla luce degli esiti delle ulteriori attività di consultazione sopra richiamate, predisponendo la proposta di decisione delle osservazioni che dovrà essere sottoposta all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare;

Preso atto degli esiti dell'istruttoria condotta dal responsabile di procedimento dott. Moreno Veronese, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Piano, prot. 50398 del 5/7/2023, che attesta:

- di aver rispettato le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- di aver verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interessi da parte del responsabile dell'istruttoria o della sub fase della stessa;
- di essersi attenuto alle misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel piano Triennale di Prevenzione della Corruzione in vigore presso l'Ente;
- l'esistenza dei presupposti e delle ragioni di fatto sottese all'adozione del provvedimento.

Richiamati:

- la DGU 142/2022 di assunzione della Proposta di PUG dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi dell'art. 45, comma 2 della LR 24/2017, le cui motivazioni si intendono integralmente confermate nel presente atto;



- la LR 24/2017;
- tutti gli atti di coordinamento approvati dalla Regione Emilia-Romagna in attuazione dell'art. 49 della suddetta LR 24/2017
- il testo unico enti locali nr. 267/2000, con particolare riferimento all'art. 42

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 8 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", dichiarata immediatamente eseguibile;

Dato atto del parere positivo sulla Proposta di Piano da adottare formulato dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta del 20/06/2023;

Dato atto inoltre:

- dell'allegato parere favorevole, espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del TUEL, dal Responsabile del Settore Servizi al Territorio in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

A voti unanimi e favorevoli, resi nei modi di legge; presenti e votanti n. 3;

DELIBERA

1. di **prendere atto**, a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017, delle osservazioni presentate in relazione alla proposta di Piano Urbanistico Generale assunta con deliberazione di Giunta Unione n. 142/2022;

2. di **prendere atto** altresì delle proposte di decisione di cui agli Allegati A ("Decisioni sulle osservazioni private relative al territorio comunale di Campogalliano"), B ("Riscontro ai contributi pervenuti") e C ("Contributo istruttorio uffici"), da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di **sottoporre** la proposta di decisione sulle osservazioni e sui contributi, di cui ai citati Allegati A, B e C, all'organo consiliare, insieme alla conseguente proposta di piano da adottarsi a norma dell'articolo 45 comma 9 della L.R. 24/2017;

4. di **dare mandato** al Responsabile del Settore Servizi al Territorio di provvedere a:

- trasmettere al Consiglio Comunale le proposte di decisione ed i conseguenti aggiornamenti agli elaborati del PUG per l'adozione ai sensi dell'art. 46, comma 1 della LR 24/2017;

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



- provvedere alle procedure relative alla pubblicazione e alla trasparenza previste dall'art. 4 comma 7 della LR 15/2013 e dal D.Lgs. n.33/13.

DELIBERA INOLTRE

ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000, al fine di sottoporre con sollecitudine all'organo consigliare le determinazioni assunte con il presente atto, per consentire la decisione sulle osservazioni e la conseguente adozione del piano in coerenza con i tempi fissati dalla legge; con separata e apposita votazione, resa nei modi di legge, conclusasi a voti unanimi e favorevoli; di dichiarare il presente atto IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.



Deliberazione di Giunta nr. 000075 in data 10/07/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

GUERZONI PAOLA

IL Segretario Generale

ROCCHI VIENNA MARCELLA



Proposta del Settore Servizi al territorio
N. 879 del 06/07/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DELL'UNIONE - Proposta di decisione sulle osservazioni a norma dell'art. 45 comma 9 della LR 24/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

07/07/2023

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio

DE ANGELIS DANIELA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 12/07/2023 al giorno 27/07/2023.

L'addetto alla pubblicazione

SANTINI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/07/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000