



ORDINANZA

N. 000001 del 22/01/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ALLOGGIO SITO IN VIA FEDREZZONI AL CIVICO 5 int. 14 PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA SINDACA

VISTO il verbale di diffida pervenuto dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco, acquisito al protocollo dell'ente al n. 769 del 22/01/2024, in cui veniva comunicato un intervento di soccorso tecnico urgente in data 20.01.2024, nel Comune di Campogalliano in Fedrezioni civico 5 int. 18, per un incendio sviluppatosi in un appartamento al primo piano;

PRESO ATTO della segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che evidenziava che: *"l'impianto elettrico non garantiva più i necessari requisiti di sicurezza"* e disponeva *"il divieto di messa in funzione/utilizzo dell'impianto/apparecchiature interessate dall'evento e il divieto di accesso/utilizzo dei locali/area della struttura interessata dall'evento"*;

VERIFICATO da accertamenti d'ufficio che il fabbricato in oggetto, catastalmente individuato al Fg. 24, Mapp. 23 sub. 18 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, è un appartamento posto al primo piano di fabbricato condominiale di proprietà COMUNE DI CAMPOGALLIANO, in gestione a ACER (Azienda Casa dell'Emilia Romagna della provincia di Modena);

PRECISATO che relativamente all'assunzione del presente atto si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 in considerazione dell'esigenza di celerità del provvedimento, essendo lo stesso connesso alla tutela della sicurezza e incolumità pubblica;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO NECESSARIO provvedere in merito a tutela della pubblica e privata incolumità, revocando l'agibilità dell'immobile;

REVOCA

l'agibilità dell'alloggio posto al piano primo situato in Via Fedrezioni civico 5 int. 18, individuato al Fg. 24, Mapp. 23 sub. 18 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e fruibilità dello stesso

ORDINA

- di provvedere all'immediato sgombero dei locali posti in Via Fedrezioni civico 5 int. 18, individuato al Fg. 24, Mapp. 23 sub. 18, consentendo l'accesso alle sole persone preposte alla manutenzione e al ripristino, che deve avvenire nel rispetto delle vigenti norme e in condizioni di sicurezza;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

- di disporre tutti gli accertamenti necessari alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;
- di eseguire per mezzo di tecnico abilitato controlli sull'edificio finalizzati alla valutazione dei danni arrecati dall'incendio all'immobile anche al fine di individuare le opportune lavorazioni necessarie per il ripristino dell'agibilità del fabbricato;
- di produrre tutti gli atti e la documentazione relativi ai lavori di ripristino che saranno necessari;

Successivamente all'esecuzione dei necessari lavori di ripristino e prima dell'utilizzo del fabbricato a qualsiasi titolo dovranno essere presentate richiesta di rilascio del certificato di agibilità dell'edificio e richiesta di revoca della presente Ordinanza.

La mancata esecuzione dell'ordine di cui al sopra verrà sanzionata ai sensi dell'art. 650 Cod. Pen.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata alla ditta ACER (Azienda Casa dell'Emilia Romagna della provincia di Modena), e venga trasmessa per opportuna conoscenza:

- alla Prefettura di Modena
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena
- alla Stazione Carabinieri di Campogalliano

Ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 si comunica che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio, nei termini di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini di 120 giorni dalla notifica.

LA SINDACA

GUERZONI PAOLA

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n.82/2005*