



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 – C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - e-mail:

protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it

ORDINANZA N. 13 DEL 27/04/2024

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN PIAZZALE DELLE NAZIONI AL CIVICO 78. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL SINDACO

VISTA la segnalazione pervenuta dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco assunta al prot. gen. n. 4447 del 26.04.2024, in cui veniva comunicato che in data 26.04.2024, il personale del Comando è intervenuto nel Comune di Campogalliano in piazzale delle Nazioni al civico 65 e adiacenti, per un incendio sviluppatosi sulla copertura del capannone ad uso deposito logistico utilizzato dalla ditta Italkappa Logistic s.r.l.;

PRESO ATTO dalla segnalazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che evidenziava che:

“All’arrivo della squadra VV.F. in loco le fiamme avevano già interessato parte del materiale depositato all’interno del capannone e si stavano propagando anche ad una parte della copertura di altra ditta confinante con quella in argomento.

Per quanto sopra si provvedeva allo spegnimento dell’incendio scongiurando la propagazione a tutta la copertura ed a tutto il materiale in deposito.

Da sopralluogo effettuato al termine delle operazioni si è constatato che l’impianto elettrico all’interno del capannone della ditta Italkappa Logistic s.r.l. è stato fortemente danneggiato e pertanto si è provveduto a sezionarlo tramite il pulsante di sgancio generale.

Le strutture portanti non sembrano, da esame visivo, aver subito danni rilevanti ma rendesi necessario far eseguire, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, una accurata verifica strutturale nonché tutti i lavori di ripristino, assicurazione e di consolidamento che il caso richiede.
Nelle more della suddetta verifica strutturale e dei lavori di ripristino dell’impianto elettrico i locali interessati dall’incendio sono da considerarsi inagibili.

VERIFICATO da accertamenti d’ufficio che il fabbricato in oggetto, situato in Piazzale delle Nazioni al civico 78, catastalmente individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, è una porzione di edificio ad uso produttivo di proprietà della ditta Euro Immobiliare s.r.l., avente sede legale in via Vincenzo Bellini n. 70/2 a Modena, C.F. / P.IVA 03799620368, il Presidente del consiglio di Amministrazione è la sig.ra Ferrari Piera,

CONSIDERATO che l’incendio ha interessato principalmente il capannone adiacente, sito in Piazzale delle Nazioni al civico 65, tuttavia le fiamme hanno interessato e danneggiato anche parte della copertura del fabbricato in oggetto e il sistema strutturale è unitario rispetto alle tre unità immobiliari di cui si compone l’edificio

PRECISATO che relativamente all’assunzione del presente atto si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 in considerazione

dell'esigenza di celerità del provvedimento, essendo lo stesso connesso alla tutela della sicurezza e incolumità pubblica;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RITENUTO NECESSARIO provvedere in merito a tutela della pubblica e privata incolumità, revocando l'agibilità dell'immobile;

REVOCA

l'agibilità dell'immobile situato in piazzale delle Nazioni n. 78, individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e fruibilità dello stesso

ORDINA

Alla Società Euro Immobiliare s.r.l. proprietaria dell'immobile in oggetto

- di provvedere all'immediato sgombero dei locali posti in piazzale delle Nazioni n. 78, censito al Catasto Fabbricati al foglio 25 mappale 315 sub 2, consentendo l'accesso alle sole persone preposte alla manutenzione e al ripristino, che deve avvenire nel rispetto delle vigenti norme e in condizioni di sicurezza;
- di disporre tutti gli accertamenti necessari alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;
- di eseguire per mezzo di tecnico abilitato controlli sull'edificio finalizzati alla valutazione dei danni arrecati dall'incendio all'immobile anche al fine di individuare le opportune lavorazioni necessarie per il ripristino dell'agibilità del fabbricato;
- di produrre tutti gli atti e la documentazione relativi ai lavori di ripristino che saranno necessari;

Successivamente all'esecuzione dei necessari lavori di ripristino e prima dell'utilizzo del fabbricato a qualsiasi titolo dovranno essere presentate richiesta di rilascio del certificato di agibilità dell'edificio e richiesta di revoca della presente Ordinanza.

La mancata esecuzione dell'ordine di cui al sopra verrà sanzionata ai sensi dell'art. 650 Cod. Pen.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata Società Euro Immobiliare s.r.l., e venga trasmessa per opportuna conoscenza:

- alla Prefettura di Modena
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena
- alla Stazione Carabinieri di Campogalliano

Ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 si comunica che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio, nei termini di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini di 120 giorni dalla notifica.

La Sindaca

PAOLA dott.ssa GUERZONI

