



ORDINANZA

N. 000014 del 23/05/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO DELL'EDIFICIO SITO IN PIAZZALE DELLE NAZIONI CIVICI 65, 77, 78

La Vice Sindaca

PRESO ATTO dell'assenza della Sindaca pro tempore Guerzoni Paola;

VISTO l'atto monocratico n. 10 del 10/06/2019 con il quale viene nominata vice Sindaca l'assessore e consigliere Tebasti Daniela;

CONSIDERATO l'art. 53 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che il vice Sindaco sostituisce il Sindaco in caso di assenza o di impedimento temporaneo;

PREMESSO che in data 26/4/2024 si è sviluppato un incendio presso l'edificio situato in piazzale delle Nazioni n. 65, individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 3 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano;

CONSIDERATO che l'incendio ha interessato anche le proprietà confinanti situate nello stesso immobile di piazzale delle Nazioni n. 77 e 78 identificate rispettivamente al foglio 25 mapp. 315 sub 1 e 2;

RICHIAMATE le ordinanze di inagibilità n. 11, 12 e 13 del 27/4/2024 emesse dal Comune di Campogalliano a seguito della segnalazione pervenuta dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco assunta al prot. gen. n. 4447/2024 nelle quali è stato ordinato ai proprietari degli immobili interessati dall'incendio di:

- provvedere all'immediato sgombero dei locali posti in piazzale delle Nazioni n. 65, 77, 78 censiti al Catasto Fabbricati al foglio 25 mappale 315 sub 3, 1 e 2 consentendo l'accesso alle sole persone preposte alla manutenzione e al ripristino, che deve avvenire nel rispetto delle vigenti norme e in condizioni di sicurezza;
- disporre tutti gli accertamenti necessari alla salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;
- eseguire per mezzo di tecnico abilitato controlli sull'edificio finalizzati alla valutazione dei danni arrecati dall'incendio all'immobile anche al fine di individuare le opportune lavorazioni necessarie per il ripristino dell'agibilità del fabbricato;
- produrre tutti gli atti e la documentazione relativi ai lavori di ripristino che saranno necessari;

RISCONTRATO che ad oggi risulta pervenuta agli atti del Comune al prot. n. 4651, 4652 e 4653 una relazione di verifica dell'agibilità strutturale parziale, dove viene dichiarata la necessità di ulteriori approfondimenti, inoltre in data 9/5/2024 è stato eseguito un sopralluogo sul posto da parte dei tecnici comunali che non hanno potuto accertare l'avvenuto ripristino dei locali;

VISTA l'ulteriore comunicazione pervenuta in data 20/5/2024 da ARPAE, Presidio Territoriale di Carpi - Servizio Territoriale di Modena - Area Prevenzione Ambientale Centro, acquisita al prot. n. 5375/2024 nella quale:



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

1. viene relazionato in merito al sopralluogo da loro condotto in data 6/5/2024 con l'ausilio del drone;
2. si riferisce che è stata riscontrata la presenza di numerosi frammenti in cemento amianto sparsi sulla copertura del fabbricato, probabilmente derivanti dalle sollecitazioni subite durante l'incendio con "l'esplosione" delle lastre in plexiglass;
3. si informa il comune che per la rimozione della copertura in cemento amianto residua (e dei frammenti presenti), stimata in ca. 2600 mq, in data 03/05/24 è stato presentato dalla ditta Ibatici srl alla AUSL il "Piano di Lavoro per la rimozione di materiali contenenti amianto in matrice compatta" con richiesta di deroga rispetto ai 30 giorni previsti dalla normativa per l'inizio dei lavori. La deroga è stata concessa dallo SPSAL della AUSL, stante il carattere di urgenza dell'intervento;
4. l'inizio dei lavori era previsto per il giorno 08/05/2024, ma alla data del 16/05/2024 non risultava ancora pervenuta la comunicazione di inizio lavori;
5. il Presidio scrivente ravvisa pertanto la necessità di una messa in sicurezza urgente, considerati anche gli eventi temporaleschi degli ultimi giorni, al fine di evitare il disperdersi dei frammenti nell'area circostante al fabbricato.

ACCERTATO che l'edificio in questione di Piazzale delle Nazioni è composto da tre unità immobiliari:

-civico 65, catastalmente individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 3 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, è di proprietà della ditta Italkappa Logistics s.r.l., avente sede legale in Piazzale delle Nazioni 65 a Campogalliano, C.F. / P.IVA 01331820330, il cui amministratore Unico è il sig. Karasoulis Konstantinos;

- civico 77, catastalmente individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 1 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, è di proprietà della ditta Logico s.r.l., avente sede legale in Piazzale delle Nazioni 84 a Campogalliano, C.F. / P.IVA 02711200366, il cui amministratore Unico è il sig. Rioli Corrado;

- civico 78, catastalmente individuato al Fg. 25, Mapp. 315 sub 2 del Catasto Fabbricati del Comune di Campogalliano, è di proprietà della ditta Euro Immobiliare s.r.l., avente sede legale in via Vincenzo Bellini n. 70/2 a Modena, C.F. / P.IVA 03799620368, il Presidente del Consiglio di Amministrazione è la sig.ra Ferrari Piera.

RITENUTO necessario provvedere in merito a tutela della pubblica sicurezza, disponendo, a carico della proprietà, la messa in sicurezza urgente della copertura del fabbricato;

RICHIAMATE le disposizioni normative inerenti ai materiali contenenti amianto:

- L. 27/03/92 n. 257 "Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.M. 06/09/94 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art.6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27/03/92 n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto";
- D.M. 20/08/99 "Ampliamento delle normative e delle metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto, previsti dall'art. 5, comma 1, lettera f), della L. 27/03/92 n. 257 recante norme relative alla cessazione dell'impiego



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

dell'amianto;

- D.Lgs. 257 del 25/07/06 "Attuazione della Direttiva 2003/18/CE relativa alla protezione dei lavoratori dai rischi derivanti dall'esposizione all'amianto durante il lavoro";
- D.Lgs. 152/2006 Codice dell'Ambiente – Norme in materia Ambientale;
- Linee Guida per la valutazione dello stato di conservazione delle coperture in cemento amianto e per la Valutazione del Rischio della Regione Emilia Romagna;
- Linee di indirizzo per la gestione delle segnalazioni e dei siti individuati dalle mappature locali relative alla presenza di materiali contenenti amianto redatte dalla Regione Emilia Romagna in collaborazione con ANCI, in attuazione del Piano Regionale Amianto approvato con DGR 1945/2017.

DATO ATTO che relativamente all'assunzione del presente atto si prescinde dalla preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della Legge 241/90 in considerazione dell'esigenza di celerità del provvedimento, essendo lo stesso connesso alla tutela della pubblica sicurezza, in ragione del pregiudizio derivante alla collettività dalla assenza di presidi che impediscano l'accesso all'interno dell'immobile da parte di ignoti.

Nell'esercizio dei poteri conferiti dall'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati,

all'amministratore unico della Società Italkappa Logistics s.r.l., all'amministratore unico della Società Logico s.r.l e alla Società Euro Immobiliare s.r.l. proprietari dell'immobile in oggetto:

1. di provvedere, nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, alla messa in sicurezza della copertura, provvedendo alla rimozione e allo smaltimento dei frammenti di amianto presenti, nel rispetto della normativa di settore;
2. di designare una "figura responsabile", ovvero un Tecnico competente con compiti di controllo e coordinamento di tutte le attività che possono interessare i materiali contenenti amianto entro 15 giorni dalla notifica del presente atto;
3. per la porzione di copertura residua, non frammentata, di dare seguito al piano di lavoro per la rimozione dei materiali contenenti amianto in matrice compatta già presentato all'AUSL in data 3/5/2024 o in alternativa di presentare una idonea "Valutazione del rischio connessa alla possibilità del rilascio di fibre di amianto" entro 30 giorni dalla notifica del presente atto;
4. di presentare ai competenti Uffici tecnici comunali, non appena ultimata la realizzazione delle sopra descritte operazioni, idonea documentazione, anche fotografica, attestante l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni di cui ai punti precedenti e la documentazione richiesta.

AVVERTE

che la mancata esecuzione degli ordini di cui ai punti sopra riportati verrà sanzionata ai sensi dell'art. 650 Cod. Pen, e comporterà l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dall'art.15, comma 2 della L. 27/03/92 n. 257,

che per eventuali informazioni in merito al presente atto, è possibile contattare l'Ufficio Ambiente del Comune di Campogalliano Sabrina Simonini – tel. 059 899436 –



ambiente@comune.campogalliano.mo.it

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata Società Italkappa Logistics s.r.l., alla Società Logico s.r.l., e alla Società Euro Immobiliare s.r.l. e venga trasmessa per opportuna conoscenza:

- all'ARPA – Servizio Territoriale Distretto Area Nord-Carpi;
- AUSL di Modena - Servizio Igiene pubblica- igiene del territorio e dell'ambiente;
- alla Prefettura di Modena;
- al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Modena;
- alla Stazione Carabinieri di Campogalliano.

Ai sensi della Legge 07/08/1990 n. 241 si comunica che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. competente per territorio, nei termini di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nei termini di 120 giorni dalla notifica.

La Vice Sindaca

TEBASTI DANIELA

*Documento informatico sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs. n.82/2005*