



Registro Generale N. 000175/2022 del 14/07/2022

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**Settore Servizi al territorio**  
**Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti**

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 1 E 2 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NELLE PALAZZINE A E B - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**  
**DEL Settore Servizi al territorio**

Premesso che:

- 1) con determinazione dirigenziale n. 298 del 20/09/2018 si aggiudicava allo Studio di ingegneria Ing. Ana Despa l'incarico per prestazione professionale riguardante la progettazione, direzione lavori e contabilità, nonché le competenze per lo svolgimento delle attività di sicurezza dei cantieri ai sensi del D.Lgs. 81/08 per la realizzazione di impianti di climatizzazione nelle sedi Comunali palazzine A e B, site in piazza Vittorio Emanuele II e nella sede della Biblioteca, in via Rubiera, n.1
- 2) con determinazione dirigenziale n. 321 del 12/11/2019 si affidava l'incarico per la prestazione di Direttore Operativo, con affiancamento al progettista e Direttore dei Lavori, per la realizzazione degli impianti di climatizzazione nelle sedi Comunali palazzine A e B a Campogalliano, all'arch. Campagna Stefano di San Lazzaro di Savena (BO) (C.F. CMPSFN56P21A944S – P.I. 00084651207).
- 3) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 30/11/2020 veniva approvato il progetto esecutivo denominato "Intervento di manutenzione straordinaria sedi comunali piazza Vittorio Emanuele II n 1 e 2 - impianto di climatizzazione", CUP I72E18000160004, redatto dai professionisti come sopra incaricati, per un importo complessivo di € 192.000,00, di cui € 131.298,67, comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed al netto di IVA di legge, per lavori a base d'appalto;
- 4) a seguito di procedura diretta ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, con determinazione dirigenziale n. 73 del 16/03/2021, i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta LA IMPIANTI ELETTRICI srl, con sede legale in via Massarenti n. 7, 40013 - Castelmaggiore (BO), C.F. 03295370377 e P.IVA 01783311200, che ha offerto un ribasso del 6,20% da applicare all'elenco prezzi unitari al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale così rideterminato in € 123.282,15, comprensivi di € 2.000,00 quali costi relativi alla sicurezza, al netto di IVA di legge;
- 5) in data 31/03/2021 con atto Rep. n. 4.386 veniva sottoscritto il relativo contratto di appalto mediante scrittura privata autenticata;
- 6) in corso d'opera, nuove e diverse esigenze esecutive migliorative hanno reso necessaria la redazione di una perizia di variante, approvata con Delibera della Giunta Comunale n. 27/2022, con un nuovo importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 108.482,79 ed oneri

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

- per la sicurezza di € 2.000,00, per un totale di € 110.482,79 oltre IVA di legge;
- 7) in data 18/01/2022 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione n. 1, con il quale l'impresa appaltatrice accettava le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Ing. Ana Despa e si impegnava ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplati nella perizia di variante riferita agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. n. 4386 del 31/03/2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito ivi elencati, per un importo contrattuale rideterminato in complessivi € 110.482,79 oltre IVA di legge, con una differenza in diminuzione di € 12.799,37 rispetto all'importo contrattuale originario di € 123.282,15 oltre IVA di legge;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori, a firma del Direttore dei Lavori, ing. Ana Despa, e del Direttore dei Lavori tecnico-artistico, arch. Stefano Campagna, acquisto agli atti con prot. 5499 del 19/05/2022, nel quale si dichiara che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati, in conformità al progetto ed alle prescrizioni impartite, nel giorno 18/05/2022, salvo lavorazioni di piccola entità, accertate dal medesimo Direttore dei Lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, relative ai due serramenti con porte scorrevoli installati negli ingressi della palazzina A, per il completamento delle quali sono stati concessi alla ditta 15 giorni naturali e consecutivi dalla data del medesimo verbale, ai sensi dell'art. 12 del DM 7 marzo 2018 n. 49;

Vista la seguente documentazione redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Ana Despa, e controfirmata dal Direttore dei Lavori tecnico-artistico, arch. Stefano Campagna, acquisita agli atti con prot. n. 6042 del 01/06/2022 e n. 6565 del 15/06/2022, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- SAL finale;
- Relazione del D.L. sul conto finale;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

Visto, in particolare, il documento "Certificato di Regolare Esecuzione", controfirmato dall'impresa appaltatrice, dal quale risulta che:

- 1) i lavori sono stati consegnati in data 31/03/2021 con verbale di pari data;
- 2) per l'ultimazione dei lavori sono stati concessi 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla consegna; il termine utile doveva scadere quindi il 20/05/2021;
- 3) i lavori sono stati sospesi con verbale di sospensione n. 1 dal 10/05/2021 e ripresi con verbale di ripresa n. 1 in data 31/05/2021; con verbale di sospensione n. 2 dal 02/07/2021 e ripresi con verbale di ripresa n. 2 in data 25/10/2021; con verbale di sospensione n. 3 in data 29/10/2021 per l'autorizzazione della perizia di variante e ripresi con verbale di ripresa n. 3 in data 16/05/2022, per un totale complessivo di 364 giorni di sospensioni; pertanto il termine utile per l'esecuzione dei lavori è stato fissato al 19/05/2022 compreso;
- 4) l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 18/05/2022, come da certificato redatto in pari data; lo stesso giorno sono state effettuate prove e verifiche funzionali sull'impianto, risultando realizzato a regola d'arte
- 5) durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di pagamento corrispondente



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

all'anticipazione contrattuale del 20% ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016, per la somma di € 36.984,65 al netto di IVA di legge;

- 6) lo stato finale è stato redatto in data 20/05/2022 ed ammonta a complessivi € 110.482,79 al netto di IVA, così distinti:

Ammontare complessivo dei lavori eseguiti al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€ 110.482,79
Certificati di acconto rilasciati e già liquidati	€ 36.984,65
Restano a credito dell'Impresa	€ 73.498,14

- 7) i lavori corrispondono qualitativamente-quantitativamente al progetto approvato e sono stati eseguiti a regola d'arte;
- 8) le notazioni contabili per quanto è stato possibile riscontrare corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- 9) la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- 10) i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- 11) non sono occorse occupazioni permanenti o temporanee di suoli o comunque proprietà di terzi, né furono arrecati danni di sorta, in quanto i lavori si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà della stazione appaltante, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
- 12) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- 13) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- 14) durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione contro gli infortuni degli operai;

Dato atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, si evince che la spesa complessiva afferente all'intero progetto ammonta ad € 166.603,62 IVA inclusa, di cui:

- € 134.789,00 per i lavori effettuati inclusi oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;
- € 23.621,44 IVA inclusa per lavori in economia e spese;
- € 5.567,20 compresi IVA e contributi CNPAIA per spese tecniche per progettazione, D.L., CSP e CSE
- € 2.625,97 per incentivi per funzioni tecniche (2%);

Verificato, pertanto, che risulta un'economia di spesa pari ad € 25.395,38 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n° 96/2020;

Ritenuto di approvare la contabilità finale dei lavori ed il certificato di regolare esecuzione sopra richiamati e di corrispondere all'impresa LA IMPIANTI ELETTRICI srl, con sede legale in via Massarenti n. 7, 40013 - Castelmaggiore (BO), C.F. 03295370377 e P.IVA 01783311200, il saldo di € 73.498,14 oltre IVA al 22%, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 110.482,79 al netto di IVA, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già



corrisposti, pari ad € 36.984,65 al netto di IVA;

Dato atto che, tramite il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, è stato acquisito il documento unico attestante la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice, Prot. INAIL\_33435365 del 14/06/2022;

Dato atto che:

- a) ai sensi dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
- b) ai sensi dell'art. 102, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione;
- c) ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per le disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 21/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024", e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.149 del 30/12/2021 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI.", e successive modifiche e integrazioni;
- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento di contabilità
- il Regolamento dei contratti;
- l'atto monocratico n. 3 del 01/04/2022 con il quale il Sindaco ha conferito alla sottoscritta, Arch. Daniela De Angelis, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio, con decorrenza dal 01/04/2022 fino al 31/12/2022;



Accertato che la spesa per i lavori in oggetto trova copertura al capitolo 41501, art. 703, denominato "Manutenzione straordinaria immobili edifici comunali", del P.E.G. 2021-2023, in virtù dell'impegno 2020/00501 assunto con determinazione n. 73/2021 reimputato nell'esercizio 2021 come impegno 2021/00312;

Accertato in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

Per quanto sopra ritenuto e premesso

### **DETERMINA**

per la ragioni indicate in parte motiva e che qui si intendono interamente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

1. di approvare gli atti di contabilità finale e il certificato di regolare esecuzione relativi all'"Intervento di manutenzione straordinaria sedi comunali piazza Vittorio Emanuele II n 1 e 2 - impianto di climatizzazione", allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale dello stesso:
  - Libretto delle misure;
  - Registro di contabilità;
  - SAL finale;
  - Relazione del D.L. sul conto finale;
  - Certificato di Regolare Esecuzione;
  
2. di dare atto che dal quadro economico finale, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, si evince che la spesa complessiva afferente all'intero progetto ammonta ad € 166.603,62 IVA inclusa, di cui
  - € 134.789,00 per i lavori effettuati inclusi oneri per la sicurezza ed IVA al 22%;
  - € 23.621,44 IVA inclusa per lavori in economia e spese;
  - € 5.567,20 compresi IVA e contributi CNPAIA per spese tecniche per progettazione, D.L., CSP e CSE
  - € 2.625,97 per incentivi per funzioni tecniche (2%);e che, pertanto, risulta un'economia di spesa pari ad € 25.395,38 rispetto al quadro economico di progetto approvato con D.G.C. n° 96/2020;
  
3. di dare atto che è possibile provvedere alla liquidazione a favore dell'impresa LA IMPIANTI ELETTRICI srl, con sede legale in via Massarenti n. 7, 40013 - Castelmaggiore (BO), C.F.



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

03295370377 e P.IVA 01783311200, del saldo di € 73.498,14 oltre IVA al 22%, derivante dalla differenza tra l'importo complessivo dei lavori effettuati, pari ad € 110.482,79 al netto di IVA, e l'importo complessivo dei certificati di pagamento già corrisposti, pari ad € 36.984,65 al netto di IVA, subordinatamente alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016:
  - il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e che diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o tacitamente decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;
  - il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione;
5. di dare atto che la spesa complessiva, derivante dall'adozione del presente atto, trova copertura al capitolo 41501, art. 703, denominato "Manutenzione straordinaria immobili edifici comunali", del P.E.G. 2021-2023, in virtù dell'impegno 2020/00501 assunto con determinazione n. 73/2021 e reimputato nell'esercizio 2021 come impegno 2021/00312;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge n. 136/2010, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari, i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
7. di dare atto che:
  - in ottemperanza all'art. 11 della Legge n° 3/2003 al progetto in oggetto è stato assegnato il codice unico di progetto CUP I72E18000160004;
  - in ottemperanza al D.L. n. 187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 ai lavori in oggetto è stato assegnato il codice identificativo gara CIG 8659398948;
8. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009.

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio  
DE ANGELIS DANIELA



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---



**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 1 E 2 - IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE NELLE PALAZZINE A E B - APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**14/07/2022**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*