



COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

C.F. e P.I. 00308030360

Piazza Vittorio Emanuele II, 1 - C.A.P. 41011

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430 - e-mail:

lavori.pubblici@comune.campegalliano.mo.it

LAVORI: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 1 E 2 RELATIVO ALL'INSTALLAZIONE DI
NUOVI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE NELLE PALAZZINA A E B E NUOVI
SERRAMENTI CON PORTE SCORREVOLI E LAMA D'ARIA PER GLI
INGRESSI DELLA PALAZZINA A**

IMPRESA: **LA IMPIANTI ELETTRICI SRL**
Via Massarenti n. 7
40013 Castel Maggiore (BO)
C.F. 03295370377 E P.IVA 01783311200

LAVORI SAL A TUTTO 18/05/2022:	€ 115.653,29
ONERI DI SICUREZZA:	€ 2.000,00
TOTALE SAL FINALE	€ 117.653,29

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI (PROGETTO+PERIZIA DI VARIANTE):	€ 110.462,79
DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA E LAVORI:	€ 2.000,00
	€ 108.462,79

RIBASSO D'ASTA: 6,20%

CUP: I72E18000160004

data consegna	31/03/2021	importo del progetto:	€ 192.000,00
data inizio lavori	31/03/2021	somme a disposizione, compresa IVA	€ 23.621,44
giorni utili per ultimazione	50	importo per la sicurezza	€ 2.000,00
Data utile per ultimazione	20/05/2021	importo per la manodopera	€ 40.344,60
Giorni di sospensione	364	IMPORTO DI VARIANTE	€ 117.653,29
Numero di sospensioni	3	Somme a disposizione variante:	€ 23.621,44
Nuova data ultimazione	19/05/2022	importo per la sicurezza variante	€ 2.000,00
		importo per la manodopera variante	€ 40.344,60
		Anticipazione	€ 36.984,65

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Ana Despa

RUP: Arch. Daniela De Angelis



LA IMPIANTI ELETTRICI srl
Via Massarenti, 7
40013 Castel Maggiore (BO)
tel. 059/899411 - fax 059/899430
P.IVA 01783311200

M.C.G.	COD. PREZZARIO DM-ROM 2015 / DATA MISURAZIONE	VOCE DI LAVORO	UNITA' DI MISURA	Q.TA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI TOTALI
	A	OPERE EDILI				
1	NP 01	operazioni di trasloco degli arredi, mobile, per consentire tutte le lavorazioni previste all'interno ed all'esterno del fabbricato, nel successivo riposizionamento e fissaggio degli arredi, dove previsto o richiesto dalla D.L.	a corpo	1,00	1.000,00 €	1.000,00
2	NP 02	Realizzazione di carotaggi con macchina carotatrice dotata di qualunque punta, anche diamantata, con sistema aspirazione polvere o utilizzo di aspiratore industriale separato dalla macchina, per la realizzazione di fori su qualunque tipo di materiale sia muratura, dal diametro pari a 160 mm, da eseguire a qualunque quota dal piano di calpestio (internamente o esternamente ai locali oggetto d'intervento) compresi anche i necessari materiali di uso e consumo (energia elettrica, acque pulite ecc.), gli addetti alla lavorazione e le opere provvisorie (trabattello o ponteggi idonei alla lavorazione ecc.). Sono inoltre compresi gli oneri di pulizia interna del foro, pulizia, raccolta ed accatastamento del materiale in cantiere per il successivo trasporto in centro di riciclaggio inerti, il tutto compreso a dato in opera a perfetta regola d'arte. Sono esclusi il trasporto al centro di riciclaggio del materiale prodotto dal carotaggio e gli oneri stessi di scarico, conteggiati a parte.				
	B01.007.030.c	su muratura di tufo, mattoni e simili spessore 32 cm: diametro foro 160 mm	cm	2.862,00	2,50 €	7.155,00
3	NP 03	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione in rame da applicare su foro già predisposto diametro 160 mm, compreso il fissaggio alla parete esterna con viti, restauro e riparazione di eventuali avasature dei fori eseguiti con la carotatrice, crepe dei mattoni, stuccatura e verniciatura di colore indicato dalla DL.	cad	72,00	39,51 €	2.844,41
	10/05/22					
4	M01.001.010 N04.013.015.b	piattaforma telescopica su autocarro con operatore per la posa delle griglie sulla facciata esterna dai due fabbricati, altezza 55 m	ora	20,00	136,24 €	2.724,80
5		Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di antimicrobico a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo +40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di reazione al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffeggi i quali sono compresi nelle assistenze murarie.				
	H13.022.165.d	lino a diametro nominale 203 mm	m	40,00	14,56 €	582,40
6	B01.21.131	Trasporto e scarico controllato secondo il DLgs 12 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarico.	m3	0,60	48,07 €	28,84
7		Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso fonere di carico e scarico dei materiali: apparecchi condizionatori				
	B01.21.136b	valutazione a volume	m3	0,00	34,48 €	-
8	NP 04	Assistenze murarie, oneri a carico della ditta per lo smaltimento dei rifiuti ed ogni altro onere a carico della ditta per dare i lavori finiti a regola d'arte	a corpo	1,00	1.000,00 €	1.000,00

LA IMPIANTI DI SITRICE srl
Via Masarotti, 7
40013 CAMPOGALLIANO - (BO)
tel. 051.761222 - fax 051.761228
www.la-impianti.it



PTIC B	COD. PREZZARIO CC-RCM 2019 / DATA MISURAZIONE	VOCE DI LAVORO	UNITA' DI MISURA	Q.TA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI TOTALI
	B	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE TIPO CLIMATIZZATORI MONOBLOCCO senza unità esterne:				
9		Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del diametro di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, dato in opera a perfetta regola d'arte, compresa la staffa di montaggio a parete, con esclusione delle opere murarie, della linea di alimentazione elettrica, installato:				
	ED0.013.045.b	A PARETE: potenza frigorifera 2.900 W, potenza termica 3.090 W, assorbimento elettrico 1.100 + 1.150 W, pressione sonora 41 dBA	cad	0,00	1.463,98 €	-
10	NPV 01	Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del diametro di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, dato in opera a perfetta regola d'arte, compresa la staffa di montaggio a parete, con esclusione delle opere murarie, della linea di alimentazione elettrica, installato: Montaggio a parete, solo raffreddamento potenza frigorifera 2.500 W, assorbimento elettrico 900 W, pressione sonora 40 dBA	cad	35,00	1.337,80 €	46.824,24
11	NPV 02	Condizionatore autonomo senza unità esterna, con compressore rotativo, condensato ad aria tramite due fori del diametro di 160 mm (possibilità di incasso dell'unità motocondensante), completo di display per autodiagnosi, indicatore della temperatura ambiente e impostata, telecomando ad infrarossi, sensore movimento, sensore luce, possibilità di interfaccia GSM, dato in opera a perfetta regola d'arte, compresa la staffa di montaggio a parete, con esclusione delle opere murarie, della linea di alimentazione elettrica, installato: Montaggio a pavimento unico tower solo raffreddamento potenza frigorifera 2.900 W, assorbimento elettrico 900 W, pressione sonora 40 dB(A)	cad	1,00	2.178,71 €	2.178,71
12	NP 05	Foritura e posa di rete di scarico condensa dalle unità interne realizzata con Tubo in polietilene anti UVA, corrugato sfilafessibile per installazione in canaletta doppio rivestimento esterno bianco e interno nero tubo ø 20, manicotti ø 18x20 (ml) ogni 50 cm. Le tubazioni, con diametro di ø18, dovranno mantenere una pendenza di almeno 1,5% per consentire il corretto deflusso delle acque di condensa e dovranno prevedere, possibilmente in prossimità dei punti di scarico, un puzzaletto silicono per evitare la possibile presenza di odori sgradevoli, compreso l'allacciamento alle reti di scarico dei servizi igienici o dei pluviali esistenti nel fabbricato,				
	ED1.004.035.a	dim. Ø18x20	m	0,00	€	-
13	NP 06	Foritura e posa Sifone a secco antiodore trasparente ed estraibile con coperchio estetico Regio	cad	0,00	€	-
14	NP 07	Fornitura e posa di canaletta 86x100 mm per tubo scarico condensa tipo o similare Dippy Clim o Klima Plus o Canalepif - meti 12, in pvc rigido antirullo e anti UVA di colore bianco, chiusura centrale antigraffiti, coperchio standard, compreso il fissaggio al muro con tasselli e viti	m	0,00		
15	NP 08	COLLAUDO IMPIANTI NUOVI IN LOCO (1 GG - 1 TECNICO PER LE DUE PALAZZINE) Comprensivo di controllo funzionalità, controllo linee, programmazione e training personale	giorno	1,00	800,00 €	800,00
	18/05/22					
16	NPV 03	modifiche all'impianto termico: spostamento di 1 radiatore nell'ufficio tributi e modifica di 1 radiatore nell'ufficio ragioneria	ora	1,00	1.688,85 €	1.688,85

LA IMPIANTI ELETTRICI srl
Via Massarosa, 7
49013 CASTELMAGNOLIF - TN
tel. 0577/200000 fax 0577/200000
Partita IVA 04559140500



PRO C	COD. PREZZARIO EM-RDM 2019 / DATA MISURAZIONE	VOCE DI LAVORO	UNITA' DI MISURA	Q.TA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI TOTALI
C		MODIFICHE ALL'IMPIANTO ELETTRICO				
17		Centralino da incasso in resina, grado di protezione IP 30, completo di scatolo da incasso in resina, telaino portapannelli, pannello frontale a pannello trasparente;				
	D01.022.005.d	a 30 moduli	cad	0,00	111,76 €	-
NP.V	D01.022.005e	centralini 24 moduli	cad	5,00	60,61 €	493,05
18		Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.; potere d'interruzione 4,5 kA; 13 linee da alimentare + 3 sezionatori di quadri;				
	D01.022.005.f	bipolare 10 + 32 A	cad	0,00	45,55 €	-
19		Interruttore automatico differenziale bipolare, serie modulare, senza sganciatore magnetotermico, tensione nominale 230/400 V; sensibilità 0,03 A, tipo «AC»;				
	D01.022.045.b	portata 40 A	cad	0,00	700,31	
	D01.022.045.a	portata 25 A	cad	19,00	70,73 €	1.343,87
20		Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a.;				
	D01.022.005.g	bipolare 40 + 63 A	cad	0,00	66,56	
NP.V	D01.027.005m	quadripolare 32 A	cad	5,00	125,60 €	628,00
21		fornitura e posa di Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguento, conforme CEI EN 50080- serie media class. 3321, installato a vista in impianti con grado di protezione IP 40, fissato su supporti (ogni 40-50 cm), accessori di collegamento e fissaggio inclusi, del diametro nominale di:				
	D02.016.010.d	32 mm	m	0,00	7,98 €	-
	D02.016.010.b	20 mm	m	84,00	5,55 €	466,20
22		Mecanale in pvc con copripilch standard o avvolgente: uno scomparto				
	D01.019.015.d	18 x 25 mm	m	122,00	5,89 €	718,98

LA. IMPIANTI DI STUDIO srl
Via Massarini, 7
40013 CASTELMAGGIORE - (BO)
Tel. 051.709622 - Fax 051.701006
Partita IVA 01111171107



PROG	COD. PREZZARIO EM-RON 2010 / DATA MISURAZIONE	VOCE DI LAVORO	UNITA' DI MISURA	Q.TA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI TOTALI
23	002.010.005	Canale portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, installato a parete o soffitto inclusi raccordi e terminali				
	002.010.005.a	Canale pvc 60x40 mm	m	6,00	15,20 €	91,20
24		fornitura e posa di Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35324 a bassissima emissione di fumi e gas tossici conforme CEI 20-38, classe Cc1 - a1b, d1, a1, isolato con gaine etilpropilene ad alto modulo con guaina di miscela termoplastica, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante incendio conforme CEI 60332-1-2: tripolare FG 18CM10 - 0,6/1 kV:				
	002.001.065.b	linee di alimentazione n. 38 unità : tripolare sezione 2,5 mmq	m	960,00	3,88 €	3.724,80
	002.001.065.c	linee di alimentazione zone raggruppamento condizionatori : tripolare sezione 4 mmq	m	0,00	4,89 €	-
25		Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - a3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante incendio conforme CEI EN 60332-1-2:				
NP.V	002.001.005.C	linee di alimentazione n. 36 unità : unipolare sezione 2,5 mmq FS17	m	450,00	1,27 €	572,10
	002.001.065.d	linee di alimentazione centrali di piano, con pertenze dal Q.GEN. PALAZZINA A e dal Q.GEN. PALAZZINA B, posizionati ai piani terra delle due palazzine: tripolare sezione 6 mmq	m	22,00	6,06 €	133,32
26	002.022.010	Cassetta di derivazione da parete, in materiale plastico autoestinguente, inclusi accessori per giunzione cavi, coperchio e viti di fissaggio.				
		grado di protezione IP 44 o superiore, a media resistenza (75 °C), con passacavi, dimensioni in mm:				
	002.022.010.e	120 x 80 x 50	cad	12,00	31,45 €	377,40
	002.022.010.f	160 x 110 x 70	cad	0,00	37,24 €	-
27	001.004.015.c	Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo a vista, per unità immobiliare tipo di 100 mq in pianta, in ambiente fino a 20 mq, misurato a partire dalla scatola di derivazione posata nel modugno ambiente questu escluso, con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione rigida di pvc autoestinguente serie media class. 3321, fissata su supporti ogni 30 cm, inclusi accessori di collegamento e fissaggio, apparecchio del tipo componibile fissato su supporto plastico in scatola da parete 2 x 16 A + T, singola, in custodia IP 40	cad	36,00	37,33 €	1.343,88
28	NP.V 04	modifiche all'impianto elettrico: smontaggio di canale portacavi elettrici o di trasmissione dati e prese di corrente ad il successivo rimontaggio, al fine di permettere il fissaggio in aderenza alla parete della carotabile	cad	1,00	444,96 €	444,96

LA IMPIANTI ELETTRICI srl
Via Mazzanti, 7
40013 CASTELMAGGIORE (BO)
tel. 051.703244 - fax 051.701011
P.IVA 01510001029



PROG	COD. PREZZARIO EM-ROM 2019 / DATA MISURAZIONE	VOCE DI LAVORO	UNITA' DI MISURA	Q.TA' TOTALE	PREZZO UNITARIO	IMPORTI TOTALI
	D	SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI DEGLI INGRESSI DELLA PALAZZINA A				
29	B01.034.025	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulle superficie. inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, armatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuali tagli a scorno degli elementi	m2	27,40	22,90 €	627,46
30	NP 09	Nuovo infisso ingresso principale 1 palazzina A, escluse le due pellicole adesive richieste con lo stemma del Comune, dimensioni ingombro serramento 4,0 m altezza x 3,96 m larghezza, con due ante fisse e due ante scorrevoli in orizzontale, con lama d'aria incorporata nella traversa strutturale orizzontale,	n corpo	1,00	17.200,00 €	17.200,00
31	NP 10	Nuovo infisso ingresso secondario 2 palazzina A, escluse le due pellicole adesive richieste con lo stemma del Comune, dimensioni d'ingombro del serramento 2,95 m larghezza x 4,0 m altezza, con due ante fisse e due ante scorrevoli in orizzontale, all'interno, con stesse caratteristiche del serramento descritto alla voce precedente, con lama d'aria incorporata nella traversa strutturale orizzontale, con il sistema ridondante di apertura in caso di emergenza o in caso di guasto	n corpo	1,00	16.200,00 €	16.200,00
32	NP 11	Segnalifica di sicurezza: cartelli di segnalazione pulsanti di emergenza porte eurometiche, segnali di azionamento porte automatiche in caso di emergenza, cartelli sui quadri elettrici presenza tensione, e quanto indicato dalla DL durante i lavori	n corpo	1,00	295,00 €	295,00
33	NP 12	linea allacciamento elettrico porte automatiche con lama da installarsi al piano terra della palazzina A sezione 6 mmq realizzata con cavo tripolare classificato Coa-s10, d1, a1 rischio euroclasse CPR CIE-LINEL 35010 medio per locali uso pubblico tipo FG160M10 - 0,6/1 kV, n. 2 interruttori magnetotermici differenziali 2x16A - 4,5 kA, Id 0,03 A, con partenza dal quadro generale al piano terra della palazzina A, compresi gli allacciamenti ai quadri dei comandi	n corpo	1,00	1.800,00 €	1.800,00
34	NP 13	pellicole adesive con lo stemma del Comune da apporre sulle 4 ante apribili dei 2 infissi, di cui n. 2 pellicole per l'ingresso principale e n. 2 pellicole per l'ingresso secondario, non comprese nelle voci NP 09 e NP 10. Le 2 pellicole previste per ogni infisso dovranno avere la larghezza uguale alla larghezza delle rispettive porte apribili ed altezza di 1,0 m per le 2 porte dell'infisso per l'ingresso principale e di 0,5 m per le 2 porte dell'infisso per l'ingresso secondario.	n corpo	1,00	2.500,00 €	2.500,00
35		COSTI PER LA SICUREZZA				
			n corpo		2.000,00 €	2.000,00
		TOTALE LAVORI				€ 110.603,28
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA				€ 108.482,79
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA E COSTI SICUREZZA				€ 110.482,79
		Inpresa: LA IMPIANTI ELETTRICI SRL				
		Direttore dei Lavori: Ing. Ana Despa				

LA IMPIANTI ELETTRICI srl
Via Massarotti, 2
46019 CASTELMAGGIORE (BO)
tel. 059 200000 fax 059 751000
Pec: la@impiantieletrici.it

