



Registro Generale N. 84/2024 del 19/04/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Servizi al territorio
Servizio amministrazione, segreteria di settore e appalti

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI
CAMPOGALLIANO - OPERE DA SERRAMENTISTA ANNI 2024-2026 -
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.
LGS. 36/2023**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DEL Settore Servizi al territorio

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare gli artt.107, 147-bis, 163, 183 e 191;
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento di contabilità;
- l'atto monocratico n. 3 del 12/03/2024 con il quale il Sindaco pro tempore ha conferito al sottoscritto, arch. Davide Baraldi, l'incarico di Responsabile del Settore Servizi al Territorio fino alla scadenza del mandato del Sindaco (giugno 2024);

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22/12/2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;

Atteso che per assicurare la funzionalità e la sicurezza degli immobili di proprietà comunale o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano si rendono necessari diversi e periodici interventi di manutenzione ordinaria con particolare riferimento alle opere da serramentista, atte ad assicurare la funzionalità e la fruibilità nel tempo degli immobili.

Ritenuto che lo strumento più idoneo per gestire gli anzidetti fabbisogni manutentivi dell'Ente, non tutti esattamente quantificabili a priori o preventivabili esattamente nel tempo, sia la conclusione di un Accordo Quadro per il triennio 2024-2026 con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

del D.Lgs. 36/2023, in quanto tale forma contrattuale:

- a) definisce le condizioni economiche e, dal punto di vista generale, il contenuto prestazionale ed esecutivo delle lavorazioni, ma non il loro numero, la loro misura e la loro successione, che saranno invece stabiliti di volta in volta con appositi "Ordinativi di Lavoro", in funzione delle specifiche necessità della stazione appaltante;
- b) consente di evitare il ricorso ripetuto a distinte e diversificate procedure di appalto con conseguente economicità di tempi e personale;
- c) consente di eseguire gli interventi manutentivi in modo tempestivo ed efficiente, affidando ad un unico operatore economico i singoli interventi che dovessero rendersi necessari nel corso della durata dell'Accordo Quadro, fino a concorrenza dell'importo massimo di spesa al cui raggiungimento l'accordo cessa di produrre effetti, anche in anticipo rispetto alla scadenza prevista;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, al fine di individuare la procedura di affidamento appropriata, il valore complessivo stimato dell'Accordo Quadro è stato quantificato in € 30.000,00 al netto di IVA di legge, di cui € 15.000,00 per i lavori a base di gara per il triennio 2024-2026 ed € 15.000,00 per l'opzione di rinnovo contrattuale per un ulteriore triennio, agli stessi patti e condizioni;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Dato atto che:

- a seguito di indagine informale di mercato, sono stati individuati i seguenti operatori economici che hanno manifestato interesse ad eseguire le lavorazioni di che trattasi:
 - FALEGNAMERIA MALETTI ALFREDO E FIGLI S.R.L., con sede in via Antonio Araldi 204, 41125 – Modena, C.F./P.IVA 03362940367;
 - GEC-AL SERRAMENTI SRL, con sede in via Leonardo Da Vinci 47, 41030 – Bastiglia (MO), C.F./P.IVA 02901410361;
 - INFISSI GOLDONI SRL, con sede in viale Gramsci 140, 41037 – Mirandola (MO), C.F./P.IVA 02189730365;
- per il tramite del portale di e-procurement SATER, gestito dall'Agenzia Regionale Intercenter, è stata inoltrata apposita richiesta di preventivo (Registro di Sistema PI087504-24 del 11/03/2024) alle ditte sopra elencate, richiedendo di proporre un ribasso percentuale unico da applicare all'elenco prezzi unitari e controfirmare per accettazione il capitolato speciale di



Comune di Campogalliano Provincia di Modena

appalto predisposto dalla stazione appaltante e disciplinante nel dettaglio modalità, tempistiche e condizioni per l'esecuzione dell'appalto;

- alla scadenza della procedura, non risultava alcuna offerta presentata;

Evidenziata la necessità di affidare al più presto l'appalto al fine di garantire la continuità degli interventi manutentivi;

Dato atto che:

- a seguito di una più approfondita analisi della situazione del mercato di riferimento e alla luce delle peculiarità dell'affidamento in oggetto, si è ritenuto di richiedere alla ditta ORA SERRAMENTI S.R.L., già affidataria di un Accordo quadro per le opere da fabbro, la sua disponibilità ad assumere anche l'affidamento delle opere da serramentista da eseguirsi sul patrimonio immobiliare dell'Ente;
- per il tramite del portale di e-procurement SATER, gestito dall'Agenzia Regionale Intercenter, è stata inoltrata apposita richiesta di preventivo (Registro di Sistema PI119818-24 del 03/04/2024) alla ditta suddetta, con le medesime condizioni e il medesimo criterio della procedura andata deserta;
- la ditta ORA SERRAMENTI S.R.L. ha presentato la sua offerta contraddistinta dal Registro di Sistema PI124187-24, indicando un ribasso percentuale del 1,00% da applicare alle singole voci dell'elenco prezzi a base di gara;
- l'operatore economico ha presentato altresì apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà confermando il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento degli appalti pubblici e di ordine speciale per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento, così come l'assunzione, a pena di nullità assoluta del contratto, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm.ii., e l'accettazione del Codice di Comportamento approvato dall'Ente;
- come previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, le autodichiarazioni rese dall'operatore economico sul possesso dei requisiti di legge potranno formare oggetto di verifica successiva da parte della stazione appaltante e che, qualora in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ORA SERRAMENTI S.R.L., con sede in via Emilia Est 1439/A, 41122 – Modena, C.F./P.IVA 03902760366, per un importo contrattuale, inteso come tetto massimo di spesa a disposizione della stazione appaltante per il triennio 2024-2026, pari a € 15.000,00 oltre all'IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta dei singoli "ordinativi di lavoro" emessi, applicando il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fino a concorrenza dell'importo massimo e comunque non oltre il 31/12/2026;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:

- il fine del contratto è assicurare la manutenzione ordinaria - con particolare riferimento alle opere da serramentista - degli immobili di proprietà o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano;
- l'oggetto del contratto è la stipula di un Accordo Quadro per la manutenzione degli immobili comunali – opere da serramentista – per il triennio 2024-2026, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio agli stessi patti e condizioni;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, l'uso commerciale, mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria del presente atto con valore negoziale oltre che dispositivo;
- al contratto verrà data esecuzione mediante l'emissione di specifici "ordinativi di lavoro" dall'Ufficio Tecnico comunale, nella persona del D.L. nominato o suo delegato, in base alle lavorazioni di volta in volta necessarie;
- le condizioni essenziali del contratto sono tutte riportate nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, non si ritiene necessario richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto, in considerazione del ridotto valore economico e della tipologia dell'affidamento che consente di procedere a singoli ordini in base alle necessità e alla discrezionalità dell'amministrazione;

Dato atto che la spesa complessiva massima dell'accordo quadro in oggetto, pari a € 18.300,00 IVA inclusa, trova copertura mediante risorse allocate al capitolo 21537.320 denominato "SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO - PREST. SERVIZI", ripartita nelle seguenti annualità del PEG 2024-2026:

- per € 6.100,00 sull'annualità 2024;
- per € 6.100,00 sull'annualità 2025;
- per € 6.100,00 sull'annualità 2026;

Accertato che, in conformità alla delibera G.C. n. 74 del 2009, il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n.78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n.102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.147-bis, comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;



Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Annalisa Casillo, funzionario tecnico del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Attestato che nè il sottoscritto nè il RUP versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per le ragioni esposte in parte motiva e che qui si intendono integralmente richiamate per farne parte integrante e sostanziale

- 1. di affidare** l'accordo quadro per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ORA SERRAMENTI S.R.L., con sede in via Emilia Est 1439/A, 41122 – Modena, C.F./P.IVA 03902760366, per un importo contrattuale, inteso come tetto massimo di spesa a disposizione della stazione appaltante per il triennio 2024-2026, pari a € 15.000,00 oltre all'IVA di legge, dando atto che il corrispettivo effettivo dovuto all'Appaltatore sarà determinato "a misura", sulla scorta dei singoli "ordinativi di lavoro" emessi, applicando il ribasso percentuale (-1,00%) offerto dall'Appaltatore sui prezzi riportati nell'Elenco Prezzi Unitari, ad esclusione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, fino a concorrenza dell'importo massimo e comunque non oltre il 31/12/2026;
- 2. di dare atto** che, come previsto nel capitolato speciale di appalto e negli atti di gara, alla scadenza contrattuale, la stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare, a suo insindacabile giudizio e previa accettazione della ditta appaltatrice, l'opzione di rinnovo contrattuale per un ulteriore triennio, agli stessi patti e condizioni;
- 3. di precisare** che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 in combinato disposto con l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023:
 - il fine del contratto è assicurare la manutenzione ordinaria di tutte le strutture in ferro, alluminio, lamiera, etc., degli immobili di proprietà o comunque nella disponibilità del Comune di Campogalliano;
 - l'oggetto del contratto è la stipula di un Accordo Quadro per la manutenzione degli immobili comunali – opere da fabbro – per il triennio 2024-2026, con opzione di rinnovo per un ulteriore triennio agli stessi patti e condizioni;
 - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato secondo l'uso del commercio, mediante sottoscrizione da parte della ditta affidataria del presente atto con valore negoziale oltre che dispositivo;
 - al contratto verrà data esecuzione mediante l'emissione di specifici "ordinativi di lavoro" dall'Ufficio Tecnico comunale, nella persona del D.L. nominato o suo delegato, in base alle lavorazioni di volta in volta necessarie;
 - le condizioni essenziali del contratto sono tutte riportate nel capitolato speciale di appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

4. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile del Progetto (RUP) è la sottoscritta arch. Annalisa Casillo, funzionario tecnico del Settore Servizi al Territorio;
5. **di dare atto** che il RUP ha indicato di avvalersi, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, del supporto di un direttore operativo, nella persona del sig. Andrea Neri, tecnico dell'Ufficio Lavori Pubblici, per il controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione del contratto;
6. **di impegnare** fin d'ora a favore della ditta ORA SERRAMENTI S.R.L. (C.F./P.IVA 03902760366) la spesa complessiva massima dell'accordo quadro in oggetto, pari a € 18.300,00 IVA inclusa, al capitolo 21537.320 denominato "SPESE DI MANUTENZIONE IMMOBILI E GESTIONE PATRIMONIO - PREST. SERVIZI", ripartita nelle seguenti annualità del PEG 2024-2026:
 - per € 6.100,00 sull'annualità 2024;
 - per € 6.100,00 sull'annualità 2025;
 - per € 6.100,00 sull'annualità 2026;
7. **di procedere** alla liquidazione dei corrispettivi con le modalità di cui al capitolato speciale di appalto, allegato al presente atto;
8. **di dare atto** che:
 - sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n.102 del 2009;
 - ai sensi dell'art. 3 della legge 13.8.2010 n.136, comma 2, relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari i pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente indicato dalla ditta stessa;
 - in ottemperanza al D.L.n.187/2010 convertito nella Legge n. 217/2010 all'affidamento in oggetto è stato assegnato il relativo codice identificativo gara CIG B113814AE4;
9. **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Campogalliano, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 22/01/2014, Comune di Campogalliano e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
10. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sotto-sezione "Bandi di gara e contratti"



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

IL RESPONSABILE Settore Servizi al territorio
BARALDI DAVIDE



**OGGETTO: ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI DEL COMUNE DI
CAMPOGALLIANO - OPERE DA SERRAMENTISTA ANNI 2024-2026 -
AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.
LGS. 36/2023**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.	Tipo impegno
6.100,00	1.03.02.09.008	21537320	2024	B113814AE4	00362	Impegno
6.100,00	1.03.02.09.008	21537320	2025	B113814AE4	00059	Impegno
6.100,00	1.03.02.09.008	21537320	2026	B113814AE4	00036	Impegno

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

19/04/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa