



**N. 9 del 06/03/2024**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA E L'UNIONE TERRE D'ARGINE, ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. N. 24/2017. REVISIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.U. N. 24 DEL 10/10/2018.

L'anno **Duemilaventiquattro** il giorno **Sei** del mese di **Marzo** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA**, seduta **PUBBLICA** e Convocata dal Presidente.

Presiede la seduta GUERZONI PAOLA.

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	MARCO GUERZONI	Consigliere	Si
2	DANIELA TEBASTI	Consigliere	Si
3	MARCELLO GARDINI	Consigliere	Si
4	GUERZONI PAOLA	Sindaco	Si
5	LUISA ZACCARELLI	Consigliere	Si
6	DEBORAH BOZZOLI	Consigliere	Si
7	MARCO ARLETTI	Consigliere	Si
8	FRANCESCO LASAGNI	Consigliere	No
9	SERENI FRANCESCA	Consigliere	Si
10	MARCO RUBBIANI	Consigliere	Si
11	VALERIA VANDELLI	Consigliere	No
12	ENEA COSTA	Consigliere	No
13	PAOLO LUGLI	Consigliere	Si
	Presenti N. 10	Assenti N. 3	

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 10**

Partecipa il Segretario Generale Dottoressa ROCCHI VIENNA MARCELLA, incaricato della redazione del verbale.

Delibera di CONSIGLIO nr. 9 del 06/03/2024

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Dato atto della presenza degli assessori esterni Messori Marcello e Petacchi Filippo;

### **Premesso che:**

- con le deliberazioni consiliari di seguito indicate, i Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera hanno approvato lo Statuto dell'Unione Terre d'Argine, costituitasi il 29 maggio 2006:
  - a) Comune di Campogalliano D.C. n.27 del 27/04/2006,
  - b) Comune di Carpi D.C. n.90 del 20/04/2006,
  - c) Comune di Novi di Modena D.C. 18 del 27/04/2006,
  - d) Comune di Soliera D.C. n.28 del 27/04/2006;
- lo Statuto è stato, da ultimo, modificato con deliberazioni dei Consigli comunali dei Comuni:
  - a) Comune di Campogalliano n. 14 del 19/03/2014,
  - b) Comune di Carpi n. 30 del 13/03/2014, n. 35 del 27/03/2014 e n. 39 del 3/04/2014,
  - c) Comune di Novi di Modena n. 27 del 13/03/2014,
  - d) Comune di Soliera n. 11 del 11/03/2014,
  - e) Delibera del Consiglio Unione n.24 del 16/04/2014, pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione E.R. n.141 del 13.05.2014 e in vigore dal 18.05.2014;
- lo Statuto all'articolo 6 prevede che i Comuni possano conferire all'Unione le materie di propria competenza, le materie a essi delegate, nonché la gestione di servizi pubblici;
- tra le suddette materie sono annoverate quelle appartenenti all'area "Territorio ambiente ed Infrastrutture", ambito che comprende le funzioni attinenti alla pianificazione territoriale e ambientale;
- in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata;
- con l'approvazione della LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e l'introduzione del Piano Urbanistico Generale (PUG) come nuovo strumento di pianificazione comunale, i Comuni dell'Unione hanno manifestato l'intendimento di intraprendere insieme la redazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, secondo quanto previsto dall'art. 30, co. 5 della suddetta legge;
- l'art. 55 della LR n. 24/2017 prevede che i Comuni debbano costituire, in forma singola o associata, un'apposita struttura denominata "Ufficio di Piano" (di seguito anche "UP") per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica, tra cui "la predisposizione del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici";



- con delibera di Giunta n. 1255 del 30/07/2018, avente a oggetto “Definizione degli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24”, la Regione ha definito i requisiti prestazionali che devono essere rispettati dagli enti territoriali nella costituzione degli UP, al fine di garantire il possesso delle adeguate competenze professionali necessarie per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio;
- le suddette competenze comprendono obbligatoriamente quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico-finanziario e i requisiti desumibili dalle disposizioni regionali richiamate sono:
  - l'obbligatorietà dell'UP;
  - l'organicità delle funzioni dell'UP;
  - l'autonomia organizzativa dell'UP;
  - la completezza delle competenze professionali richieste;
  - la necessità di nominare il Garante della comunicazione e della partecipazione;
  - l'incompatibilità con incarichi di privati;
  - la stabilità e conoscibilità della composizione dell'UP;
- ai sensi della DGR n. 1255 del 30 luglio 2018, i Comuni che intendono predisporre un PUG intercomunale sono tenuti a costituire un unico Ufficio di Piano;
- alla luce delle suddette disposizioni, i quattro Comuni dell'Unione, pur mantenendo in capo a sé la titolarità delle funzioni di governo del territorio a livello comunale, hanno inteso istituire, in associazione, l'Ufficio di Piano in Unione;
- i quattro Comuni hanno quindi ritenuto opportuno lavorare in forma intercomunale sia con riferimento alla costituzione dell'Ufficio di Piano, sia rispetto alla predisposizione della nuova strumentazione urbanistica comunale in adeguamento alla LR n. 24/2017, pur non avendo conferito formalmente all'Unione la funzione della pianificazione territoriale;
- per le finalità di cui sopra il Consiglio dell'Unione, con propria deliberazione n. 24 del 10/10/2018, ha approvato lo schema di Accordo Territoriale per la predisposizione e l'approvazione di un Piano Urbanistico Generale (PUG) intercomunale, ai sensi degli articoli 30 e 58 della LR 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”;
- con il medesimo atto deliberativo, il Consiglio dell'Unione ha altresì approvato lo Schema di Convenzione per la costituzione dell'Ufficio di Piano intercomunale ai sensi dell'art. 55 della LR 24/2017;
- l'Accordo Territoriale e la Convenzione tra Unione e Comuni sono stati successivamente sottoscritti dai rappresentanti legali dei cinque enti;

**Considerato che:**

- dopo l'assunzione della Proposta di PUG avvenuta con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 142 del 21/12/2022 e dopo l'adozione della Proposta di PUG avvenuta con deliberazione del Consiglio Unione n. 12 del 20/07/2023 e svolto il procedimento di confronto con il competente Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) ai sensi dell'art. 47 della LR 24/2017, l'iter di formazione del nuovo PUG intercomunale dell'Unione delle Terre d'Argine è giunto ora alla fase di



approvazione definitiva, cui farà seguito la pubblicazione sul BURERT dell'Avviso di avvenuta approvazione, che sancirà l'entrata in vigore a tutti gli effetti del nuovo strumento urbanistico intercomunale e la decadenza dell'efficacia dei precedenti quattro strumenti urbanistici comunali;

- la sopra citata Convenzione tra Unione e Comuni, con validità a tempo indeterminato, era finalizzata allo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 55 della LR 24/2017, con particolare riferimento alla fase di costruzione del Piano Urbanistico Generale dell'Unione;
- visto che il Consiglio ha approvato il Pug nella stessa seduta di codesta delibera, vi è la necessità di apportare gli aggiornamenti alla suddetta Convenzione per far fronte alle funzioni specificatamente attribuite all'Ufficio di Piano dalla disciplina regionale vigente con riferimento alla fase successiva alla costruzione del PUG, ossia alla fase di gestione attuativa delle previsioni del PUG, anche rispetto alle professionalità da coinvolgere nell'attività dell'Ufficio di Piano e alle procedure interne da rispettare per il coinvolgimento dell'Ufficio di Piano costituito in Unione;

**Visto:**

- l'allegato schema di CONVENZIONE TRA I COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA E L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. N. 24/2017. REVISIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.U. N. 24 DEL 10/10/2018 e ritenendolo meritevole di approvazione;

**Richiamati:**

- la L.R. n.24 del 21.12 2017, "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- la D.G.R n. 1255 del 31.07.2018, "*Definizione degli standard minimi degli uffici di piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24*".

**Visti**

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" con particolare riferimento all'art. 42;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 21/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 22/12/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;



- il regolamento di contabilità;

### **Visto**

l'atto endoprocedimentale sulla regolarità tecnica della presente deliberazione del Responsabile del procedimento di redazione del PUG e Responsabile dell'Ufficio di Piano, acquisito con prot. n. 1885 del 20/02/2024

**Dato atto che**, vacante il ruolo di Responsabile del Settore Servizi al Territorio per dimissioni della titolare, con atto monocratico n. 2 del 12/02/2024 del Sindaco pro tempore, sono stati individuati i sostituti del Responsabile di Settore;

**Visto che**, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal sostituto del responsabile del Settore Servizi al territorio;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile di ragioneria;

### **Dato atto**

che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare nella seduta del 20/02/2024;

**Ritenute** le suddette premesse parte integrante del presente dispositivo;

**Uditi** gli interventi dei Consiglieri e degli Assessori, per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti, depositata all'Ufficio Segreteria e consultabile sul sito del Comune di Campogalliano, nell'apposita sezione dedicata;

Con votazione resa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:

presenti votanti: 10

favorevoli: 8

contrari: 1 (Lugli)

astenuiti: 1 (Rubbiani)

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di *CONVENZIONE fra i Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena, Soliera e l'Unione Terre d'Argine per la costituzione di un Ufficio di Piano intercomunale dei Comuni di Campogalliano, Carpi, Novi di Modena e Soliera, istituito ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017 – Revisione della Convenzione approvata con D.C.U. n. 24 del 10/10/2018*, che si allega quale parte sostanziale e integrante del presente atto;
2. di stabilire che all'UFFICIO di PIANO istituito presso l'Unione spettano le funzioni attinenti alla gestione e attuazione delle previsioni del nuovo PUG dell'Unione delle Terre d'Argine così come meglio specificate all'interno della Convenzione, secondo lo schema organizzativo che verrà definito con appositi e successivi atti della Giunta dell'Unione;
3. di dare mandato al Sindaco o suo delegato a sottoscrivere la summenzionata Convenzione.



Successivamente, a seguito di separata e apposita votazione, espressa in forma palese, che ha dato il seguente risultato:

presenti votanti: 10

favorevoli: 8

contrari: 1 (Lugli)

astenuiti: 1 (Rubbiani)

**DELIBERA INOLTRE**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs n.267 del 18/08/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" stante la necessità di garantire da subito l'operatività dell'Ufficio di Piano nell'attuazione delle previsioni del PUG.



Deliberazione nr. 000009 in data 06/03/2024

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

GUERZONI PAOLA

IL Segretario Generale

ROCCHI VIENNA MARCELLA



Proposta N.  
1265 del 27/02/2024

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA E L'UNIONE TERRE D'ARGINE, ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. N. 24/2017. REVISIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.U. N. 24 DEL 10/10/2018.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

**01/03/2024**

Il sostituto del Responsabile del Settore Servizi al territorio

**SIMONINI SABRINA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*





PROPOSTA N.  
1265 del 27/02/2024

**OGGETTO: CONVENZIONE PER LA COSTITUZIONE DI UN UFFICIO DI PIANO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CAMPOGALLIANO, CARPI, NOVI DI MODENA, SOLIERA E L'UNIONE TERRE D'ARGINE, ISTITUITO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. N. 24/2017. REVISIONE DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.C.U. N. 24 DEL 10/10/2018.**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

**01/03/2024**

Il Responsabile del Settore Ragioneria

**BERTOLANI BRUNO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 13/03/2024 al giorno 28/03/2024.

L'addetto alla pubblicazione

SANTINI SIMONA

---

## CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 06/03/2024 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000