



COMUNE DI CAMPOGALLIANO

PROVINCIA DI MODENA

C.F. e P.I. 00308030360

Tel. 059/899411 - Fax 059/899430

AVVISO PUBBLICO

per manifestazioni di interesse alla “concessione in comodato d'uso gratuito per utilizzo e gestione di locali al PT, P1 e P2, di Casa Berselli e area cortiliva e area verde esterna”

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 12/02/2025 dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Concessione in comodato d'uso gratuito per utilizzo e gestione di locali al PT, P1 e P2, di Casa Berselli e area cortiliva e area verde esterna – Provvedimenti”, volta ad acquisire manifestazioni d’interesse da parte di ai Soggetti del Terzo Settore aventi i necessari requisiti, conseguentemente alla richiesta della concessione dei locali di cui trattasi presentata dall’Associazione di Promozione Sociale (APS) Circolo al Parco Angelo Goldoni;

In esecuzione della determinazione dirigenziale n° 40 del 20.02.2025

PREMESSO

- che il Comune di Campogalliano è proprietario dell’edificio denominato “Casa Berselli” in via Albone n°14, oltre all’area cortiliva annessa e area verde circostante, edificio ove, nel corso del tempo, hanno trovato sede in comodato d’uso gratuito, Associazioni di Promozione Sociale e Associazioni Sportive Dilettantistiche;
- che i suddetti locali sono stati in recente uso al Circolo al parco Angelo Goldoni Associazione di Promozione Sociale (APS) la cui concessione è scaduta il 31/12/2024;
- che i locali di cui trattasi sono così individuati al NCEU del Comune di Campogalliano: edificio, foglio 32 mappale 135 catasto terreni; i locali in esso interessati sono: foglio 32 mappale 135 sub 1 (scale e bagni PT); foglio 32 mappale 135 sub 2 (portico); foglio 32 mappale 135 sub3 (locali PT); foglio 32 mappale 135 sub 5 (locale ex acetaia comunale e locale magazzino, locali P1), foglio 32 mappale 135 sub3 (locali solaio, locali P2);
- che l'area esterna, di circa 25.000mq è porzione del foglio 32 mappale 173, del catasto terreni.

SI RENDE NOTO

OGGETTO

Il Comune di Campogalliano, conseguentemente alla richiesta pervenuta al ns. prot. n. 1127/2024 del 29.01.2025 e sua integrazione al ns. prot. n° 1425/2025 del 06.02.2025, volta ad ottenere in Concessione in comodato d'uso gratuito per utilizzo e gestione di locali al PT, P1 e P2, di Casa Berselli e area cortiliva e area verde esterna di cui all’aerofotogrammetria allegata, oltre alle planimetrie catastali, per lo svolgimento continuativo di attività svolte da Associazioni del Terzo Settore, iscritte al RUNTS a termini di legge, che presentino richiesta di ottenere spazi sul Territorio comunale per la realizzazione di attività con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità mutualismo e partecipazione e contribuire alla crescita culturale e civile dei propri soci, come dell’intera comunità; attività di interesse generale di cui all’art.5 del Codice del Terzo Settore”. Detta richiesta sarà formulata anche allo scopo di realizzare nell’arco di 10 anni, previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, un progetto condiviso con il Comune, per il miglioramento, la riqualificazione e l’efficientamento di Casa Berselli;

MODALITA' DI MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

I Soggetti rientranti nella categoria di cui sopra possono manifestare il loro interesse presentando apposita domanda in carta libera, entro il 22.03.2025 alle ore 12 (ovvero entro 10gg dal termine di pubblicazione del presente avviso), allo sportello Facile di P.zza Vittorio Emanuele II, 1 o alla mail protocollo@cert.comune.campogalliano.mo.it

I richiedenti dovranno allegare il proprio statuto, un progetto di utilizzo dei locali e delle attività di cui trattasi, oltre a una ipotesi di progetto di miglioramento, riqualificazione e efficientamento di Casa Berselli.

Il legale rappresentante del soggetto richiedente nella domanda dovrà indicare:

- 1) di utilizzare i locali concessi per le finalità ed i tempi richiesti;
- 2) di osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;
- 3) di esonerare espressamente il Comune di Campogalliano da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dalla mancata conservazione e/o da un uso negligente dei locali e dell'area verde (di cui alle planimetrie e fotogrammetria allegate), assumendosi l'onere di eventuali danni a cose e persone;
- 4) di impegnarsi a svolgere attività a favore della popolazione di Campogalliano relativamente a: attività con finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale con lo scopo di promuovere socialità mutualismo e partecipazione e contribuire alla crescita culturale e civile dei propri soci, come dell'intera comunità; attività di interesse generale di cui all'art.5 del Codice del Terzo Settore”;
- 5) di mantenere sempre i locali e l'area esterna (di cui alle planimetrie e aerofotogrammetria allegate) in condizioni di decoro mediante la costante e complessiva manutenzione;
- 6) di impegnarsi a restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, libero da persone e cose di proprietà del concessionario;
- 7) di impegnarsi a realizzare un progetto di miglioramento, riqualificazione e efficientamento di Casa Berselli, condiviso con l'Amministrazione, previo l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, entro il periodo di vigenza della convenzione che sarà sottoscritta, ovvero 10 anni; le opere potranno riguardare: 1) il fabbricato e l'area cortiliva; 2) l'area verde, zona pic-nic, adiacente l'area cortiliva; 3) area giochi per bambini e area verde limitrofa a via Albone e area dei “frutti antichi” o “piantata”; è possibile consultare la documentazione di progetto presentata e agli atti presso l'ufficio eventi e sport, contattando l'ufficio nella persona di Massimo Trevisi allo 059/851008, e-mail sport@comune.campogalliano.mo.it;
- 8) di esonerare espressamente il Comune di Campogalliano da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto doloso o colposo di terzi in genere;
- 9) di assumersi la responsabilità di qualunque comportamento, evento o fatto che, durante lo svolgimento della propria attività, provochi danni a persone e/o a cose, che accada all'interno dei locali durante il periodo oggetto della concessione o dei percorsi che dalla pubblica via conducono ai locali interessati alle attività oggetto della concessione;
- 10) di assumersi, qualora ricorrano le condizioni, ogni onere e responsabilità legata alla figura del datore di lavoro ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

11) di impegnarsi a stipulare polizza per responsabilità civile rischi diversi a copertura del rischio, in relazione ai locali, all'Associazione ed a tutti gli associati.

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

Nel caso in cui, entro la data indicata, non sia pervenuta nessuna richiesta da parte di altre associazioni, la Giunta si esprimerà sulla base della documentazione presentata dal Circolo al Parco Angelo Goldoni APS, in merito:

- a) al riconoscimento della funzione svolta, nel tempo e nel Territorio comunale, come rilevante per fini pubblici o per l'interesse collettivo dalle vigenti leggi, dallo Statuto Comunale o dai Regolamenti;
- b) alla concessione dei locali e dell'area verde richiesti;
- c) all'ipotesi l'ipotesi di progetto di miglioramento, riqualificazione e efficientamento di Casa Berselli;
- d) alla durata della concessione/autorizzazione;
- e) alla possibilità di rinnovo dell'autorizzazione/concessione.
- f) qualsiasi altra condizione ritenuta essenziale per la concessione del bene.

Nel caso in cui siano pervenute ulteriori richieste, la Giunta si esprimerà in merito all'interesse pubblico dell'attività proposta ed all'opportunità di concedere i locali e l'area verde richiesti, dando mandato al Responsabile del procedimento, con procedura "ristretta" ad i soli richiedenti, all'indizione della procedura di selezione dell'aggiudicatario, fermo restando che viene riconosciuto al primo soggetto proponente il diritto di prelazione da far valere entro 10g dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione.

SOPRALLUOGO

E' possibile effettuare un sopralluogo presso i locali di cui all'oggetto o richiedere informazioni contattando: per il sopralluogo, l'ufficio Eventi e Sport (Massimo Trevisi, 059/851008); per informazioni di carattere tecnico/patrimoniale la UO Manutenzioni (Annalisa Casillo, 059/899440) o la UO Patrimonio (Alberto Suardi, 059/899484).

RESPONSABILE DELPROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giulia Domati, Responsabile del Settore Servizi Culturali, Ricreativi e Politiche Giovanili.