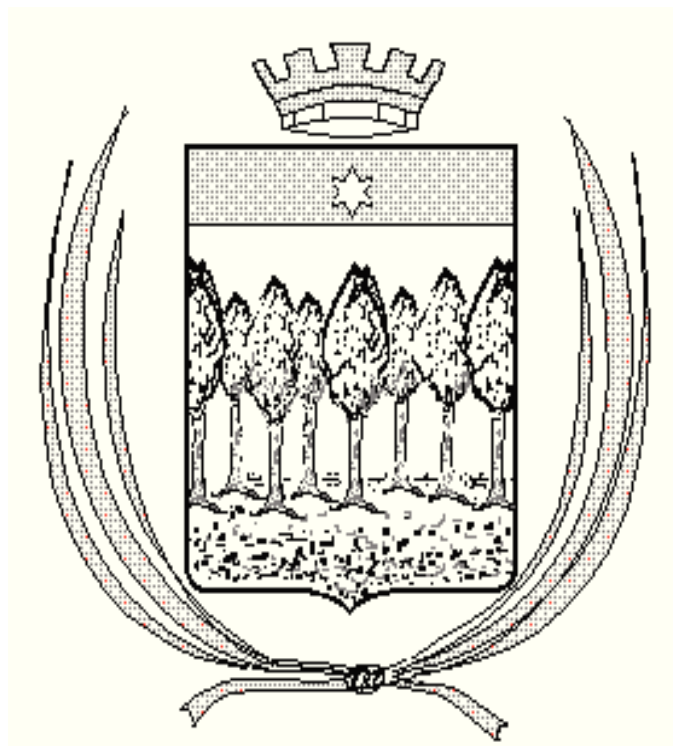


Provincia di Modena  
COMUNE DI CAMPOGALLIANO



Piano Regolatore Generale  
**VARIANTE n. 6**  
RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI

Redatta da  
ing. IVANO LEONI  
con la collaborazione di  
geom. CINZIA GAZZOTTI

Settembre 2008



## Relazione di controdeduzioni

---

Le modificazioni al piano regolatore oggetto del presente provvedimento sono le seguenti:

1. modifica delle Norme Tecniche di Attuazione, con inserimento dell'art. 50.2 all'interno del Capo V del titolo II "ZONE DESTINATE AD ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Zone omogenee di tipo F)", relativo alla disciplina delle aree destinate ad Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza, destinate alle sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco.
2. modifica alla tavola 2 "Zonizzazione" e alla Tavola 4 "Classificazione del territorio agricolo", introducendo una Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale, disciplinata dall'art. 50.2 delle Norme Tecniche di Attuazione, su di un'area identificata al Catasto del Comune di Campogalliano, al foglio 18 mapp.li 218 e 264 parte, posta in Via Guido Rossa.

Con la presente variante, pertanto, un'area agricola estesa approssimativamente per 1.630 mq, adiacente il parcheggio di Via Guido Rossa viene destinata a Zona per attrezzature di Interesse Generale, classificata come Zona Omogenea F, Capo V delle NTA del PRG.

L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno realizzare sull'area oggetto della presente Variante una Caserma per l'Arma dei Carabinieri. infatti, nell'anno 2000, sono iniziate tra il Comune e la società Multiservices delle trattative per la costruzione e la locazione della futura Caserma nell'area di Via Grieco.

Dall'anno 2000, l'amministrazione nulla ha più saputo in ordine al perfezionamento o meno delle trattative inerenti la locazione della futura Caserma al Ministero, e con atto del Consiglio Comunale n. 57 del 15.09.05, si è espressa la volontà di non proseguire il rapporto con la Soc. Multiservices s.r.l. ritenuto inutile e dannoso per l'Amministrazione. Tuttavia, la restituzione del possesso dell'area all'Amministrazione comunale non è stata possibile in quanto il Tribunale di Treviso ha dichiarato il fallimento della Soc. Multiservices s.r.l., e il terreno sul quale era prevista la collocazione della stazione dei carabinieri è entrato a far parte dell'attivo fallimentare.

Di conseguenza, in data 13.12.2007, è stato approvato un preliminare di accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00 e dell'art. 11 della L. 241/90, sottoscritto tra le parti interessate in data 6.3.2008, con il quale si determina la cessione all'Amministrazione Comunale dell'area posta in Via Guido Rossa e oggetto della presente Variante, per l'edificazione della nuova stazione dei Carabinieri di Campogalliano.





OSSERVAZIONE N. 1

Presentata da PROVINCIA DI MODENA

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE	CONTRODEDUZIONI	Determinazioni
Si sottolinea la necessità di eseguire ulteriori indagini atte a definire correttamente le caratteristiche geotecniche dei terreni in fase di progettazione esecutiva del fabbricato	Si accoglie, Sarà infatti cura del Servizio SUE prescrivere che - in fase di progettazione esecutiva del fabbricato – siano allegate alla richiesta di approvazione del progetto le indagini approfondite delle caratteristiche geotecniche per dimensionare correttamente le opere di condazione in funzione dei carichi trasmessi.	Accolta
Si sottolinea la necessità di controdedurre al parere di ARPA/Ausl, in particolare relativamente alla necessità definire la classe acustica associabile all'area e di verificare la capacità dei servizi a rete	Si vedano le controdeduzioni ai pareri delle aziende sanitarie	Accolta

PARERI DELLE AZIENDE SANITARIE

SINTESI DELLE OSSERVAZIONI DI ARPA e DI AUSL	controdeduzioni	determinazioni
<p>Relativamente all'inquinamento acustico occorre definire la classe acustica associabile all'area oggetto di trasformazione</p>	<p>Si accoglie, dando atto che l'area in trasformazione è stata zonizzata dalla vigente classificazione acustica comunale, approvata con Delibera di C.C. n. 40 del 30/06/08, come classe III° - Aree di tipo misto. I criteri adottati per la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (UTO – Unità territoriali Omogenee) e le modalità di attribuzione delle classi acustiche sono quelli indicati dalla Direttiva Regionale n. 2053/01.</p> <p>La realizzazione della Stazione dei Carabinieri di Campogalliano, prevista dalla Variante Specifica n. 6 al P.R.G., non cambia la classe acustica dell'area in precedenza attribuita, in quanto non variano gli indici di densità previsti dalla direttiva di cui sopra. Rimanendo invariata la Zonizzazione Acustica approvata con atto del C.C. n. 40 del 30.6.2008 non si rende necessaria alcuna modifica alla stessa</p>	<p>Accolta</p>
<p>Relativamente agli impianti a rete (pubbliche fognature, sistema di depurazione e pubblico acquedotto) si prescrive di verificare la disponibilità residua degli stessi</p>	<p>La rete fognaria comunale – cui conferirà lo scarico del fabbricato in progetto – è idonea e correttamente dimensionata per ricevere i reflui provenienti dal fabbricato da edificare sull'area oggetto della presente Variante. Lo stesso dicasi per la rete acquedottistica: si tratta infatti di un unico fabbricato, che non rappresenta un incremento percepibile della capacità insediativa sul territorio.</p>	<p>Accolta</p>
<p>Si prescrive di comunicare - successivamente all'approvazione della presente Variante – al Servizio Agricoltura e Territorio dell'Amministrazione Provinciale di Modena la modifica alla fascia di divieto di spandimento</p>	<p>Sarà cura del Servizio SUE comunicare alla Provincia l'avvenuta approvazione della presente variante, per consentire l'adeguamento della "Carta delle aree idonee allo spandimento dei liquami zootecnici"</p>	<p>Accolta</p>