



Spett.le
Comune di Campogalliano
Alla c.a ing. FALBO SALVATORE

Campogalliano li 2/09/2019

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
IMMOBILIARE 5 srl (Gelostar) CAMPOGALLIANO
INVIO INTEGRAZIONI

In merito alla lettera pervenuta in data 04/06/2019 prot 58887 in merito alle richieste di integrazione con la presente siamo ad inoltrare tutti i documenti dell'Accordo aggiornati secondo quanto richiesto e concordato.

Si riporta per ogni punto della vs. richiesta i relativi riferimenti nelle tavole grafiche e nei documenti.

1) *verifica della completezza documentale formale*

Si prende atto

2) *Verifica dei Contenuti*

2.1.1 – 2.1.2 Si prende atto

2.1.3 *Sviluppo della mobilità sostenibile:*

Nella relazione tecnica al punto 2) e al punto 5) Vengono espresse le nuove proposte di interesse pubblico. Elaborato grafico n° i07 rappresenta la localizzazione dei parcheggi di cessione per pubblica utilità

2.1.4 *Stazioni di ricarica elettriche:*

Si veda relazione tecnica al punto 7) ed elaborato grafico i07

2.1.5 *Impatto sociale ed economico*

Si veda la relazione al punto 1)

2.1.8 *Standard di efficienza energetica e di confort insediativo*

Si veda la relazione al punto 12)

2.2 *Interventi di interesse pubblico*

Si veda la relazione tecnica al punto 2) ed elaborati grafici n° i07-i12

2.3 *Verifica della conformità della proposta progettuale alla pianificazione territoriale urbano*

Si veda la relazione tecnica ai punti 3)- 4)- 7)- 8)-9) ed elaborati grafici n°i02-i03-i05-i05b-i06-i07-i07b-i08-i09i10-i12

2.3.1 Invarianza idraulica

Si veda la relazione tecnica al punto 10) 11)15) ed elaborati grafici n° i09-i11

2.3.2 Parcheggi

Si veda la relazione al punto 7) ed elaborati grafici i07

2.3.3. Verifica sui contenuti di cui al documento Norme Tecniche di Attuazione

In merito ai punti :

- a) Esplicitato in relazione e NTA
- b) Esplicitato in bozza di Convenzione
- c) Esplicitato in bozza di Convenzione
- d) Tavola grafica i06 rimodulata come concordato
- e) Tavola grafica i05-i05b e sulle NTA art 7
- f) Si conferma 0,4 visuale libera sulle NTA art 7 e verifica grafica tav i05
- g) Tavola grafica i05-i05bi06
- h) Si prende atto
- i) Tavole grafiche i09-i10-i11-i12
- j) Si veda art. 11 NTA

2.3.4 Contenuti della relazione illustrativa

Aggiornata relazione sulla base delle modifiche ed integrazioni agli elaborati-

- AUA si veda punto 14)

- Si veda punto punto 6)

2.4 Verifica dei contenuti della relazione economica finanziaria

Rivista relazione economico finanziaria come anticipatamente concordata con il responsabile del procedimento si veda documento c) Relazione Economico-Finanziaria

2.5 Verifica dei contenuti della proposta di accordo

Rivista proposta di accordo come anticipatamente concordato con il responsabile del procedimento .Si veda documento 00) Proposta di Accordo

2.6 Verifica dei contenuti in merito allo schema di Convenzione

Rivista proposta di accordo come anticipatamente concordato con il responsabile del procedimento .Si veda documento b) schema Convenzione Urbanistica

Alla presente trasmissione si allegano anche i documenti non modificati per facilitare l'archiviazione del procedimento.

Il tecnico Incaricato
Ing. Roberto Bambini