

RILOCALIZZAZIONE EDIFICI IMPATTATI DALLA REALIZZAZIONE DEL QUADRUPLICAMENTO VELOCE FERROVIARIO TRATTA MI-BO: RELAZIONE TECNICA - SECONDA VARIANTE AL P.R.G.

Come noto, il territorio comunale di Campogalliano verrà attraversato dalla linea ferroviaria ad alta velocità, la cui realizzazione è stata approvata in sede di Conferenza dei Servizi convocata con apposito Decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione in data 25.11.1993, 31.07.1998 e 24.07.2000.

La realizzazione di detta opera comporta la demolizione di diversi edifici che sono ubicati lungo il tracciato, o l'incompatibilità oggettiva di altri per le destinazioni d'uso abitative. La Regione Emilia Romagna, con la Legge Regionale 1 dicembre 1998 n. 38, ha regolamentato le modalità di rilocalizzazione degli immobili impattati e di quelli dichiarati incompatibili per destinazione d'uso.

Una precedente Variante, approvata con atto C.C. 80 del 15.11.2001, ha recepito la normativa regionale, dettagliandola ulteriormente per quanto riguarda gli eventuali incrementi delle superfici degli edifici da ricostruire, le modalità e i tempi per le rilocalizzazioni.

La variante in oggetto individua quattro casi specifici di rilocalizzazione, già richiesti dai rispettivi proprietari, tre dei quali verranno accorpati e rilocalizzati nella stessa area. In dettaglio:

- immobile contrassegnato con il n. 4: residenza e servizi, utilizzato. Rilocalizzazione in via Bastiglia, destinazione residenza civile e servizi;
- immobili contrassegnati con il n. 5: un fabbricato originariamente destinato a residenza agricola e servizi, attualmente non utilizzato, recuperabile a residenza civile e servizi, e un fabbricato edificato nel 1977, adibito a residenza. Entrambi verranno rilocalizzati in via Canale Carpi angolo Via Dogaro, con destinazione residenza civile e servizi;
- immobile contrassegnato con i nn. 5' e 5'': si tratta di due porzioni di un fabbricato destinato a residenza, in parte già rilocalizzato con la precedente variante.. Entrambe le porzioni verranno rilocalizzate in via Canale Carpi angolo Via Dogaro, con destinazione residenza civile e servizi.

Con la presente variante non si introducono modifiche alla normativa vigente, in quanto si fa riferimento alle normative approvate con la Variante di cui alla Deliberazione C.C. n. 80 del 15.11.2001