



Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N°. 53 del 25/10/2012

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno 2012 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio comunale in sessione Ordinaria, seduta Pubblica e Convocata dal presidente.

Presiede la seduta il Sig., Stefania Zanni

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti n. 13 consiglieri comunali ed il Presidente, come risulta nel seguente prospetto:

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
5	CODELUPPI LELLA	P
7	CAMELLINI MATTEO	P
1	ZANNI STEFANIA	P
3	LINDA LEONI	P
4	NASCIMBENI RICCARDO	P
2	GUERZONI PAOLA	P
8	FERRI SILVIA	P
6	BRAVAGLIERI FABIO	A
9	GASPARINI VANNI	P
10	GOLDONI ALICE	P

N.O.	COGNOME E NOME	PRES.
11	RIGHI MARCELLO	P
12	CAMMARATA ALFONSO	A
13	PIETRI DAMIANO	P
14	ROSSELLI RODOLFO	P
15	ROSSI FILIPPO	P
16	UBERTI WILLY	P
17	GOLDONI LORIS	A

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 14

Partecipa il Segretario Dottoressa Vienna Marcella Rocchi, incaricato della redazione del verbale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che è altresì presente l'Assessore Esterno Gualdi Andrea;

Udita la relazione illustrativa del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti, depositata all'Ufficio Segreteria e consultabile sul sito del Comune di Campogalliano, nell'apposita sezione dedicata;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 17/05/2012, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2012, relazione previsionale e programmatica 2012-2014, bilancio pluriennale 2012-2014, programma triennale 2012-2014 ed elenco annuale lavori pubblici 2012";

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare "Affari Istituzionali e finanziari" nella seduta del 20 ottobre 2012;

Premesso che :

- l'art. 13, comma 1, del D.L. n.201/2011, convertito con legge 22 dicembre 2011, n. 214, ha anticipato, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, e fino al 2014 l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) disciplinata dagli articoli 8 e 9 del D. lgs. n. 23/2011;

- l'articolo 14, comma 6 del D. Lgs n. 23/2011, a seguito delle modifiche apportate dal D.L. n. 16/2012 prevede che è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997, venendo quindi meno la possibilità di utilizzare le previsioni contenute nell'art. 59 del predetto decreto anche per l'IMU;

Considerato pertanto che con l'abrogazione dell'art. 59 del D. Lgs. 446/1997, ai fini IMU non appare più possibile, tra l'altro:

- considerare abitazioni principali con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta quelle concesse in uso gratuito a parenti, stabilendo il grado di parentela;
- disporre l'esenzione per gli immobili posseduti da Stato, Regioni, altri Comuni, comunità montane, consorzi fra detti enti, unità sanitarie locali, non destinati esclusivamente a scopi istituzionali;
- prevedere che ai fini del potenziamento degli uffici tributi possano essere attribuiti compensi incentivanti al personale addetto.

Considerato che il DL 16/2012, convertito nella L. 44 del 26/4/2012, ha introdotto novità normative quali tra l'altro:

- l'introduzione di agevolazioni per i soggetti coltivatori diretti estese anche agli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola (IAT) e pertanto non più solo alle persone fisiche;
- l'abbattimento al 50% della base imponibile per i fabbricati di interesse storico ed artistico;
- l'abbattimento al 50% della base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, ha previsto inoltre la possibilità per i Comuni di disciplinare le caratteristiche di fatiscenza del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

Considerato che in seguito agli eventi sismici di maggio, ai sensi dell'art. 8 comma 3

del D.L. 74/2012 coordinato con la legge di conversione 1/8/2012 n. 122 i fabbricati che risultano distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero in quanto inagibili totalmente o parzialmente sono esenti dall'IMU a decorrere dal 2012 e fino alla definitiva ricostruzione e agibilità dei fabbricati stessi, e comunque non oltre il 31/12/2014;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18 maggio 2012 che fornisce chiarimenti sulla disciplina dell'IMU;

Considerato che con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 17 maggio 2012 il Comune ha approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria, il quale però non tiene conto delle modifiche normative e dei chiarimenti intervenuti;

Ritenuto pertanto di abrogare il regolamento IMU approvato precedentemente e di procedere all'approvazione del nuovo regolamento in linea con le modifiche normative intervenute;

Considerato che il nuovo regolamento di applicazione dell'IMU disciplina talune fattispecie in coerenza con le facoltà concesse dalla normativa di legge;

Considerato che la legge 28/12/2001 n. 448 prevede che i regolamenti relativi ai tributi locali vadano approvati entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Considerato che il decreto del Ministero dell'Interno del 2 agosto 2012, pubblicato nella G.U. n. 187 dell'11 agosto 2012, ha differito al 31 ottobre 2012 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali;

Considerato che il decreto-legge 10 ottobre 2012, n. 174, all'articolo 9, comma 3, lettera a), ha modificato il comma 12-bis dell'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, portando al 31 ottobre la possibilità di approvare o modificare il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione dell'IMU;

Ritenuto opportuno approvare il nuovo regolamento per la disciplina dell'IMU, (**allegato A**);

Visto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile di ragioneria;

Con votazione resa nei modi di legge che ha dato il seguente risultato:

presenti: 14;

voti favorevoli: 10;

astenuti: 4 (Pietri, Rosselli, Rossi e Uberti),

DELIBERA

1. **Di abrogare** il regolamento IMU approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 17 maggio 2012;

2. **Di approvare** l'allegato Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta municipale propria – IMU allegato al presente atto (**allegato A**) che ne diventa parte integrante e sostanziale;

3. **Di dare atto** che la presente deliberazione entra in vigore il 1° gennaio 2012;

4. **Di dare atto** che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs. n.446/1997.

Ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. T.U n. 267/2000, al fine di adottare gli atti conseguenti alla presente deliberazione, con votazione resa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:

presenti: 14;

voti favorevoli: 10;

astenuti: 4 (Pietri, Rosselli, Rossi e Uberti),

IL CONSIGLIO DICHIARA IL PRESENTE ATTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

COMUNE DI CAMPOGALLIANO

(Provincia di Modena)

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)**

Il sottoscritto BRUNO BERTOLANI, Responsabile del Servizio Servizi Finanziari e Risorse Umane, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 63 del 19/10/2012.

Note:

Campogalliano, 22/10/2012

Il Responsabile del Settore

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla proposta n° 63 del 19/10/2012.

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Per la proposta il parere è: Favorevole

Note:

Il ragioniere capo

BRUNO BERTOLANI

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

STEFANIA ZANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 26/10/2012 al 25/11/2012

Addi _____

N°. _____ Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

-è stata affissa a questo Albo Pretorio per 10 giorni consecutivi a partire come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

-è divenuta esecutiva il 25/10/2012:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Vienna Marcella Rocchi)
