

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO**  
**IMU - ALIQUOTE ANNO 2014**

1) Unità immobiliari adibite ad <b>abitazione principale</b> classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (abitazioni di lusso).	6,0 ‰
2) Alloggi e relative pertinenze locati tramite l'Agenzia Sociale per l'Affitto - affitto casa garantito, " <b>La Casa nella Rete</b> ". Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi.	5,0 ‰
3) Unità immobiliari abitative e relative pertinenze locati con <b>contratto concordato</b> ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3; Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi, allegando copia del contratto assoggettato alla L.431/98; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione.	9,0 ‰
4) Unità abitative e relative pertinenze, concesse dal possessore in <b>comodato d'uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta</b> , a condizione che il comodatario e il suo nucleo familiare vi dimorino abitualmente e vi risiedano anagraficamente. Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi.	8,3 ‰
5) Unità immobiliari abitative e relative pertinenze concesse in <b>comodato</b> o locati con <b>contratto concordato</b> ai sensi della legge 431/1998, art.2 comma 3 a persone fisiche alle quali è stata notificata ordinanza sindacale di sgombero per inagibilità dell'unità abitativa adibita ad abitazione principale a seguito degli <b>eventi sismici di maggio 2012</b> residenti nel Comune di Campogalliano o in qualsiasi altro Comune del cratere (allegato n. 1 del DM 1 giugno 2012). Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata, gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi. Per i cittadini provenienti da Comuni colpiti dal sisma (esclusi quelli già residenti nel Comune di Campogalliano) occorrerà allegare alla comunicazione copia del decreto di sgombero notificato al comodatario/locatario.	5,0 ‰
6) Fabbricati di categoria catastale D/1-D/7-D/8-C/1-C/3, utilizzati direttamente dal proprietario o titolare di altro diritto reale di godimento, per l'esercizio dell' <b>attività d'impresa</b> . Per poter beneficiare dell'aliquota agevolata gli interessati dovranno darne comunicazione scritta all'ente, tramite modulo predisposto dal Servizio Tributi; la fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione.	9,0 ‰
7) Terreni agricoli e fabbricati classificati nel gruppo catastale A e relative pertinenze classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10, situati nelle <b>aree esondabili dal Fiume Secchia</b> . La fruizione dell'aliquota agevolata è subordinata alla presentazione della comunicazione.	7,60 ‰
8) <b>Alloggi tenuti a disposizione</b> e relative pertinenze, privi di residenza anagrafica (alloggi sfitti).	10,6 ‰
9) <b>Terreni agricoli, aree fabbricabili e fabbricati diversi</b> da quelli di cui ai precedenti punti (aliquota ordinaria).	10,4 ‰