

Delibera di Giunta comunale n. 49 del 13/7/2009.

Oggetto:

Area PEEP comunale di Panzano - modalità per la cessione di lotti in diritto di superficie a famiglie - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 6 agosto 2008, n. 133, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29 dicembre 2008, esecutiva, "Bilancio di previsione 2009. Relazione previsionale e programmatica 2009/2011. Bilancio pluriennale 2009/2011. Programma triennale 2009/2011 ed elenco annuale dei lavori pubblici 2009. Approvazione";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n. 60 del 13.9.2001 è stato approvato il piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP) formato ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167;
- che con deliberazione consiliare n. 61 del 13.9.2001 è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione del piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP) ;
- che con deliberazione consiliare n. 62 del 13.9.2001 sono stati approvati gli schemi di convenzione per la cessione di lotti in diritto di superficie compresi nel piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP);
- che con deliberazioni consiliari n. 39 del 6.6.2002 , n. 57 del 1.8.2002 e n. 59 del 27.11.2003 sono state approvate modifiche agli schemi di convenzione di cui alla deliberazione n. 62 del 13.9.01;
- che con deliberazione consiliare n. 97 del 20.12.2005 è stata approvata la variante al PEEP ed il Piano Particolareggiato relativi all'area di Panzano;
- che con Deliberazione Consiliare n. 54 del 21/09/2006 è stato approvato il Piano Finanziario relativo all'area PEEP di Panzano;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 69 del 11.10.2006 sono stati approvati gli schemi di bando per la cessione di lotti – all'interno della Lottizzazione Panzano - in diritto di superficie a famiglie e a imprese;

Considerato:

- che con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 524 del 17.10.2006 è stato pubblicato il Bando per la assegnazione di lotti in diritto di superficie a famiglie
- che con Determinazione del Responsabile del III Settore n. 16 del 19.1.2007 è stata approvata la graduatoria provvisoria delle domande presentate a seguito della pubblicazione del bando di cui sopra;
- che con Determinazione del responsabile del III Settore n. 538 del 14.11.2007 si è provveduto a ripubblicare il Bando stesso a causa della mancata assegnazione di due dei tre lotti destinati a famiglie, e precisamente quelli identificati con il n. 5 e con il n. 9;
- che a seguito della seconda pubblicazione del Bando è stato assegnato un altro lotto (il n. 9, Det. N. 314/08) ad una famiglia utilmente collocata in graduatoria, mentre non si è potuto assegnare il lotto n. 5 a causa dell'esaurimento della graduatoria delle domande presentate;
- che in data 23.12.2008, con protocolli n. 8821 e 8822 gli assegnatari del lotto n. 8, assegnato a seguito della prima pubblicazione del Bando, hanno comunicato la loro intenzione di rinunciare all'assegnazione stessa;

- che con Determinazione del responsabile del III Settore n. 160 del 17.04.2009 si è provveduto a ripubblicare il Bando stesso a causa della mancata assegnazione di due dei tre lotti destinati a famiglie, e precisamente quelli identificati con il n. 5 e con il n. 8;
- che a seguito della terza pubblicazione è stata presentata una sola domanda di assegnazione (prot. 3369/09), per l'assegnazione di una porzione (1/2) di lotto;

Considerato che nei periodi in cui il bando non era in pubblicazione si sono presentati diversi cittadini in possesso dei requisiti previsti dal Bando stesso che – una volta trascorsi i tempi di pubblicazione e aperti i termini di presentazione delle domande – hanno dichiarato di aver trovato soluzioni alternative e di non voler quindi presentare domanda di assegnazione;

Ritenuto opportuno consentire – senza procedere per la quarta volta alla pubblicazione del bando – a cittadini che siano in possesso dei requisiti previsti dal Bando stesso come approvato con atto della Giunta Comunale n. 69 del 11.10.2006 e fermo restando le condizioni previste nel bando, di presentare domanda in qualsiasi momento per l'assegnazione dei lotti rimasti, dando atto che non si formerà quindi nessuna graduatoria ma si procederà all'assegnazione in ordine di presentazione della domanda stessa;

Dato atto in particolare che – essendo il requisito della residenza in territorio comunale di Campogalliano considerato dal Bando approvato solo come requisito per l'attribuzione dei punteggi e non come requisito di accesso – si potranno assegnare le aree a cittadini residenti in altri comuni se precedenti in ordine cronologico;

Visto il parere favorevole del Responsabile del servizio per la regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

A voti unanimi e favorevoli resi nei modi di legge – Presenti e votanti n°4;

DELIBERA

1) di consentire – senza procedere per la quarta volta alla pubblicazione del bando – a cittadini che siano in possesso dei requisiti previsti dal Bando per la cessione di lotti in diritto di superficie a famiglie relativo all'area PEEP di Panzano, come approvato con atto della Giunta Comunale n. 69 del 11.10.2006, di presentare domanda in qualsiasi momento per l'assegnazione dei lotti rimasti, alle medesime condizioni previste nel bando, dando atto che non si formerà quindi nessuna graduatoria ma si procederà all'assegnazione secondo l'ordine di presentazione della domanda stessa.