

# RUE

REGOLAMENTO  
URBANISTICO  
EDILIZIO

2014



Comune di Campogalliano  
Provincia di Modena

## CUT

### CARTA UNICA DEL TERRITORIO

Cartografia coordinata di RUE, di

PSC e Tavola dei vincoli - **LEGENDA**

## approvato

con deliberazione consiliare n°

del

**l'amministrazione comunale  
e il sindaco**

Paola Guerzoni

**il piano è stato redatto da**

Ezio Righi

Claudio Fornaciari

**con la collaborazione di**

Emiliano Righi

Simona Rotteglia

Simone Ruini

Anna Trazzi

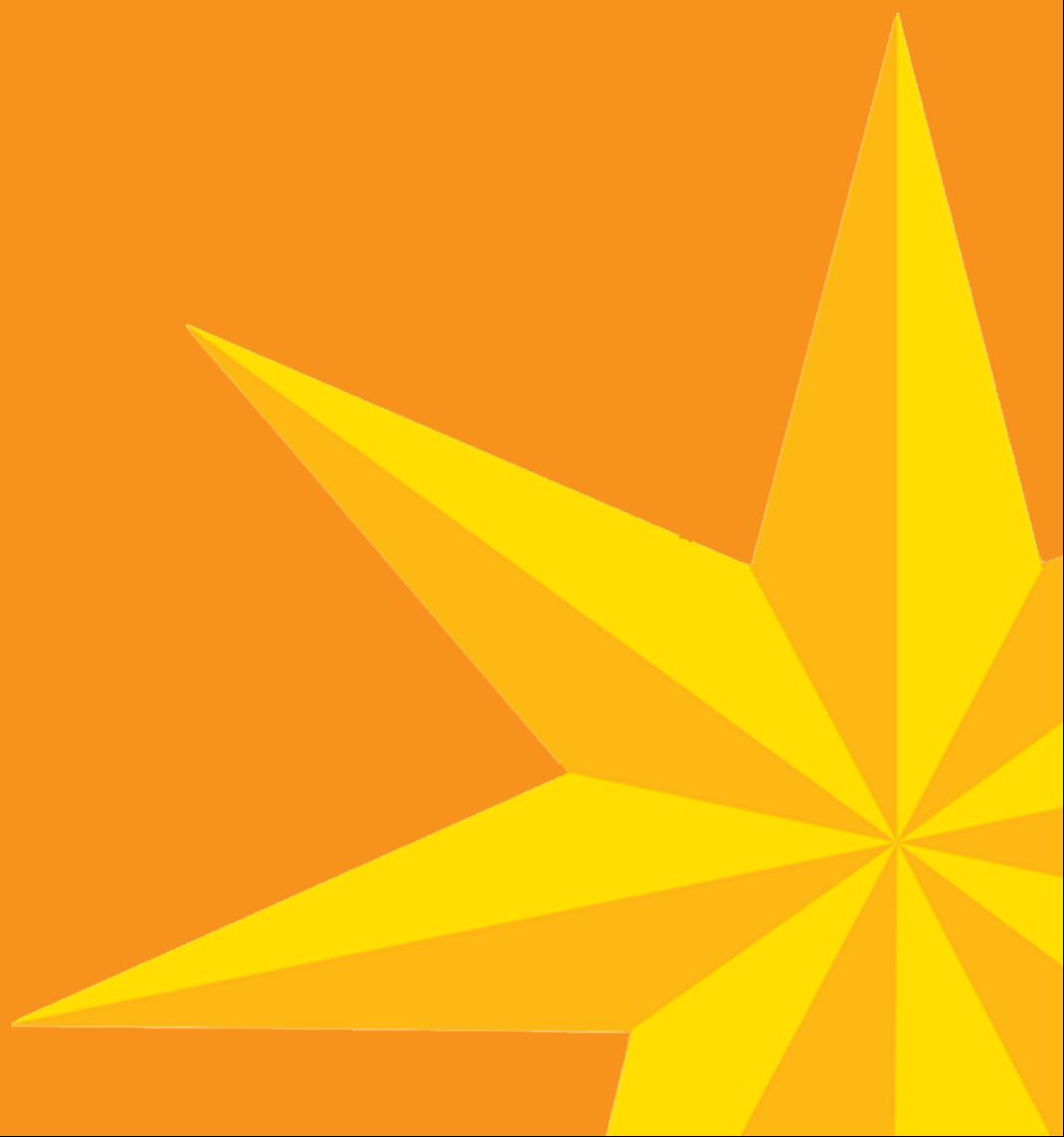
**e di**

Ivano Leoni

Cinzia Gazzotti

Roberta Urselli

dell'ufficio tecnico



Il sindaco	Paola Guerzoni, con la giunta comunale
Il sindaco (dal 2004 al 2014)	Stefania Zanni
Il responsabile del procedimento	Ivano Leoni
I progettisti	Ezio Righi, Claudio Fornaciari
I collaboratori alla progettazione	Emiliano Righi, Simona Rotteglia, Simone Ruini, Anna Trazzi
Sviluppo delle applicazioni informatiche per la pianificazione	LASITEK di Simone Sava Labriola
Il consulente nelle materie sociali ed economiche	Giuseppe Fiorani
I consulenti per geologia, pedologia, vegetazione e fauna	Giorgio Gasparini e Paolo Bessi di Arkigeo, con la collaborazione di Marco Capitani Gian Pietro Mazzetti, di CENTROGEO.
Il consulente per la verifica idraulica della rete fognaria	Marco Negrelli di AIMAG
Per la consulenza in materia di qualità dell'aria	Servizio Sistemi Ambientali di ARPA
Il consulente per l'idraulica del territorio	Alessandro di Leo di Consorzio di Bonifica Parmigiana Moglia-Secchia
Il consulente in materia di acustica e campi elettromagnetici	Andrea Gualdi, di GTAmbiente
La consulente in materia di archeologia	Carla Corti
La consulente in materia legale e amministrativa	Cinzia Gazzotti
Il consulente per il sistema dello sport	Luciano Rizzi con Rita Migliori e Valli Baraldi
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio rurale	Daniela Brandoni, Sonia Cipriano, Emanuela Di Maio, Francesco Ferraguti, Federica Gozzi, Federico Scacchetti
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio urbano	Daniela Brandoni, Federica Gozzi

# LEGENDA



Perimetro del territorio comunale

## Coordinamento al RUE (Norme coordinate)

---

### L'assetto funzionale e qualitativo degli insediamenti



Dotazioni ecologiche (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Funzioni produttive (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Funzioni residenziali (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Attrezzature e spazi collettivi di livello locale (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Funzioni terziarie (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Verde privato (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Funzioni produttive agricole (Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)



Fabbricati costitutivi di centri aziendali (Sezione 100.40-RUR)



Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o di biomasse (Art. 100.40.180)



Edifici soggetti a demolizione per impatto di infrastrutture (Art. 100.40.250)



Edifici dichiarati incompatibili per impatto di infrastrutture (Art. 100.40.260)

### La tutela del patrimonio culturale

- ▲ Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a riqualificazione e ricomposizione tipologica (Artt. 50.20.35 e 50.20.38)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a ripristino tipologico (Artt. 50.20.35 e 50.20.38)



Ville, giardini e parchi di notevole interesse (Art. 50.20.40)



Steli e monumenti commemorativi (Art. 50.20.50)



Maestà (Art. 50.20.50)

### La qualità del paesaggio

- Patrimonio arboreo protetto (Art. 60.10.140)
- ⊕ Edifici incongrui (Art. 100.40.230)

### L'ufficiosità idraulica

- Ponte da adeguarsi con priorità 1 (Art. 70.10.30)
- Ponte da adeguarsi con priorità 2 (Art. 70.10.30)
- Opera irrigua (Art. 70.10.30)
- ⊙ Vasca di laminazione (Art. 70.10.30)
- Interventi di risezionamento (Art. 70.10.30)

### Disciplina delle attività

- ⊕ Distributore di carburante da delocalizzare (Art. 120.20.90)
- ⊕ Distributore di carburante con funzioni complementari (Art. 120.20.90)

### L'assetto e la qualità degli insediamenti

-  Delimitazione degli ambiti elementari (Art. 20.10.70)
-  Ambiti urbani consolidati (Capo 100.20)
-  Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale e sovracomunale (Sezione 100.30-ASP)
-  Dotazioni Territoriali (Art. 90.20.20)
-  Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale da riqualificare (Capo 100.24)
-  Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare (Capo 100.24)
-  Ambiti per nuovi insediamenti (Capo 100.27)
-  Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento (Sezione 100.30-APE)
-  Polo intermodale della logistica (Art. 100.30.80)
-  Ambiti agricoli periurbani (Artt. 60.10.110 e 100.40.80)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 100.40.60)
-  Aree di valore naturale e ambientale (Art. 100.40.48)
-  Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. 100.40.70)
-  Nuove dotazioni territoriali (Titolo 9)
-  Infrastrutture per la mobilità (Capo 70.20)

### La protezione dell'ambiente

-  Rete ecologica locale (Art. 30.10.30)

### La qualità del paesaggio

-  UPRC1 - Il comprensorio dei laghi di Campogalliano (Art.60.25.20)
-  UPRC2 - La fascia perifluviale della Secchia (Art.60.25.30)
-  UPRC3 - Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.60.25.40)
-  UPRC4 - Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico e periurbano (Art.60.25.50)
-  Fasce di mitigazione e ambientazione (Artt. 60.10.110 e 70.20.50)
-  Zone di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie (Art. 70.20.60)
-  Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Capo 60.30)
-  Tutela della scarpata alluvionale Rivone (Art.60.10.30)
-  Paleodossi di modesta rilevanza (Art.60.10.20)
-  Visuali del paesaggio (Art. 60.10.120)

### La tutela del patrimonio culturale



Centro storico (*Capo 100.10*)



Insedimenti e infrastrutture storiche in territorio rurale (*Capo 100.10*)



Viabilità storica (*Art. 50.20.10*)



Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro scientifico (*Artt. 50.20.30 e 50.20.38*)



Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (*Artt. 50.20.30 e 50.20.38*)



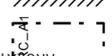
Vincolo archeologico di tutela (*Art. 50.10.30*)



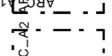
Controllo archeologico preventivo (*Art. 50.10.40*)



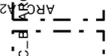
Elementi della centuriazione (*Art. 50.10.50*)



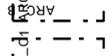
Potenzialità archeologiche di tipo A1 (*Art. 50.10.10*)



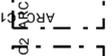
Potenzialità archeologiche di tipo A2 (*Art. 50.10.10*)



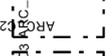
Potenzialità archeologiche di tipo B (*Art. 50.10.10*)



Potenzialità archeologiche di tipo C1 (*Art. 50.10.10*)



Potenzialità archeologiche di tipo C2 (*Art. 50.10.10*)



Potenzialità archeologiche di tipo C3 (*Art. 50.10.10*)

### L'infrastrutturazione del territorio



Rete ciclabile principale ECONET (*Art. 70.20.40*)



Rete ciclabile principale di interesse provinciale (*Art. 70.20.40*)



Percorsi ciclabili di interesse locale (*Art. 70.20.40*)



Linea ferroviaria ad alta velocità



Collegamento a scalo ferroviario (*Art. 70.20.30*)



Autostrada esistente (classe A) (*Art. 70.20.10*)



Casello autostradale (*Art. 70.20.10*)



Viabilità esistente principale (classi C, D) (*Art. 70.20.10*)



Tratti di viabilità esistente minore (classe F) (*Art. 70.20.10*)



Corridoio per nuova viabilità (*Art. 70.20.30*)



Nuova viabilità principale (*Art. 70.20.10*)



Nuova viabilità secondaria (*Art. 70.20.10*)



Nuove rotatorie principali (*Art. 70.20.10*)



Nuove rotatorie secondarie (*Art. 70.20.10*)

## Coordinamento alla Tavola dei vincoli (Norme coordinate)

### Le zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua

da Piano territoriale di coordinamento provinciale



Fasce di espansione inondabili (Art. 60.10.50)



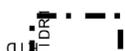
Zone di tutela ordinaria (Art. 60.10.50)



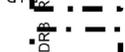
Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica (Art. 60.10.50)

### La criticità idraulica del territorio

da Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena



A1-Aree ad elevata pericolosità idraulica (Art. 40.10.10)



A3-Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (Art. 40.10.10)

### La protezione delle acque sotterranee

da Piano territoriale di coordinamento provinciale



Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda (Art. 30.20.30)



Settori di ricarica di tipo D - Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea (Art. 30.20.30)



Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche (Art. 30.20.30)



Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (Art. 30.20.40)



Zone di tutela assoluta delle captazioni (Art. 30.20.10)

### Le tutele paesaggistico ambientali

da Piano territoriale di coordinamento provinciale



Sistema forestale e boschivo (Art. 60.10.40)



Zone di tutela naturalistica (Art. 30.10.10)



Rete ecologica di livello provinciale: i corridoi ecologici (Art. 30.10.30)



Rete ecologica di livello provinciale: i nodi ecologici (Art. 30.10.30)



Rete natura 2000 - Siti d'importanza comunitaria (Art. 30.10.40)



Riserva naturale orientata della Cassa di espansione del fiume Secchia (Artt. 30.10.20 e 60.20.10)



Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 60.10.10)



Zone di tutela dall'inquinamento luminoso (Art. 30.10.40)



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 60.10.60)

### Gli elementi di interesse storico-testimoniale

da Piano territoriale di coordinamento provinciale



Canali storici (Art.50.20.20)

### Le tutele storico culturali e archeologiche

da PTCP e Codice dei beni culturali e del paesaggio



Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 50.10.50)



Aree tutelate per legge (Art. 60.20.20)



Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (Art. 50.20.30)

## **Coordinamento alla Tavola dei vincoli (Norme coordinate)**

---

### **Le attività estrattive**

da Piano infraregionale delle attività estrattive



Aree soggette al Piano infraregionale delle attività estrattive (Art. 30.10.50)

### **I rispetti**

da Codice della strada



Zona di rispetto autostradale (Art. 70.20.20)



Zone di rispetto stradale (Art. 70.20.20)

da Codice dei trasporti



Zone di rispetto ferroviario della linea TAV (Art. 70.20.20)

da Testo unico delle acque



Zone di rispetto delle acque (Art. 70.10.10)

da Norme in materia ambientale



Zone di rispetto dei pozzi acedottistici (Art. 30.20.20)

da Testo unico delle leggi sanitarie



Zone di rispetto cimiteriale (Art. 40.30.50)

da Rispetti ai gasdotti



Fasce di attenzione ai gasdotti (Art. 70.30.20)

da Protezione dai campi elettromagnetici

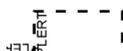


Fasce di attenzione agli elettrodotti di alta tensione (Art. 40.30.20)



Fasce di attenzione agli elettrodotti di media tensione (Art. 40.30.20)

da Piano di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva



Zone di rispetto del PLERT (Art. 40.30.30)